

IM.RZP.271.18.2012

Legnica, 15.10.2012r.

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie Gminie Legnica kredytu bankowego długoterminowego w wysokości do 19.700.990,59 PLN w tym:

- na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta - 8.986.000,00 PLN
- na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów 10.714.990,59 PLN”

W związku z wniesionymi przez Wykonawców zapytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. nr 113 z 2010r., poz. 759 – z późniejszymi zmianami) oraz pkt 24 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający poniżej publikuje treść zapytań i udziela odpowiedzi ( zapytanie/**odpowiedź**):

*Zamawiający ponumerował zapytania wykonawców kolejno- narastająco.*

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o informację czy na zabezpieczenie spłaty kredytu Gmina złoży weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową i czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający na zabezpieczenie spłaty kredytu nie przewiduje złożenia weksla In blanco.**

**Pytanie nr 2:**

W związku z zawartą w SIWZ informacją o złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 97 Prawa bankowego prosimy o informację czy na oświadczeniu o poddaniu się egzekucji zostanie złożona kontrasygnata skarbnika.

**Odpowiedź:**

**Tak, na oświadczeniu o poddaniu się egzekucji zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.**

**Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji do kwoty zadłużenia określonej zgodnie z wewnętrznymi przepisami banku kredytującego?

**Odpowiedź:**

**Tak, zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr 4:**

Czy umowa kredytowa zostanie opatrzona kontrasygnatą Skarbnika Gminy?

**Odpowiedź:**

**Tak, umowa kredytowa zostanie opatrzona kontrasygnatą Skarbnika Gminy.**

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o wskazanie ostatecznego terminu wykorzystania kredytu. Czy Zamawiający potwierdza, że jest to dzień 30.12.2012r?

**Odpowiedź:**

**Tak.**

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo zmianę wysokość rat kredytu w przypadku częściowego wykorzystania udzielonego kredytu

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuję że dopuszcza zmianę wysokości rat bez zmiany okresu spłaty.**

**Pytanie nr 7:**

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu.
- b) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje finansowania inwestycji wnioskowanym kredytem, które będą dofinansowane ze środków UE lub dotacji.**

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o informację czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

**Odpowiedź:**

**Zamawiający do SIWZ załączył zaświadczenia z banków.**

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o informację czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania w bankach. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

**Odpowiedź:**

**Zamawiający do SIWZ załączył zaświadczenia z banków.**

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy w JST prowadzony był program naprawczy w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

**Odpowiedź:**

**Nie.**

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego działania windykacyjne zadłużenia w bankach.

**Odpowiedź:**

**Nie.**

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o informację czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

**Odpowiedź:**

**Zamawiający załączył do siwz zaświadczenia z ZUS o nie zaleganiu ze składkami i US o nie zaleganiu z podatkami.**

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

**Odpowiedź:**

**Nie.**

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu JST wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o - których mowa w art. 5 ist.1 pkt.2 UoFP z budżetu państwa (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ist.1 pkt.2 UoFP z innych źródeł (w tys. PLN):

**Odpowiedź:**

**Stan poszczególnych pozycji długu na koniec bieżącego roku:**

- wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):

**Pożyczki – 4.699 tys.**

**Kredyty - 199.449 tys.**

**Leasing – 12 tys.**

- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

**Nie występują.**

- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

**Nie występują.**

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o - których mowa w art. 5 ist.1 pkt.2 UoFP z budżetu państwa (w tys. PLN):

**Nie występują.**

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ist.1 pkt.2 UoFP z innych źródeł (w tys. PLN):

**Nie występują.**

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:

- wartość zawartych umów (w tys. PLN):

w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):

- wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):

w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie widzi związku pytania z zamówieniem.**

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że JST musiała zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z zapisów umowy dofinansowania. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie widzi związku pytania z zamówieniem.**

**Pytanie nr 17:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przyjęcie zasady, która mówi, że w przypadku, gdy termin spłaty rat kredytu i odsetek upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo niebędącym dniem roboczym dla banku kredytującego, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata rat kredytu/odsetek nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty (zasada obowiązująca również do obliczenia ceny oferty)

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na przyjęcie powyższej zasady, bowiem zasady spłaty rat kapitału Zamawiający określił w § 6 ust. 5- 6 projektu umowy – Rozdział 3 siwz.**

**Pytanie nr 18:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby uruchomienie środków z kredytu następowało na podstawie pisemnej dyspozycji uruchomienia kredytu (wzór dyspozycji uruchomienia kredytu stanowiłby załącznik do umowy kredytowej) składanej przez Kredytobiorcę na dwa dni robocze przed datą uruchomienia transzy kredytu

**Odpowiedź:**

**Tak, Zamawiający wyraża zgodę, aby uruchomienie środków z kredytu następowało na podstawie pisemnej dyspozycji uruchomienia kredytu składanej przez Kredytobiorcę na dwa dni robocze przed datą uruchomienia transzy kredytu**

**Pytanie nr 19:**

Czy Gmina Legnica jest organem założycielskim dla SP ZOZ?

**Odpowiedź:**

**Nie, Gmina nie jest organem założycielskim dla SP ZOZ.**

**Pytanie nr 20:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na naliczanie odsetek zgodnie z kalendarzem rzeczywistym (rzeczywista ilość dni w każdym miesiącu i roku z uwzględnieniem roku przystępnego; zasada obowiązująca również do obliczenia ceny oferty)

**Odpowiedź:**

**Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na naliczanie odsetek zgodnie z kalendarzem rzeczywistym.**

**Pytanie nr 21:**

Ponieważ sobota nie jest dniem ustawowo wolnym od pracy, prosimy o doprecyzowanie czy według Zamawiającego dni robocze to dni od poniedziałku do piątku, czy też od poniedziałku do soboty?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że dni robocze to dni od poniedziałku do piątku.**

**Pytanie nr 22:**

Czy zmiany dokonane w umowie kredytowej zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ (Warunki zmian umowy) nie będą zmieniać ostatecznego terminu spłaty kredytu i przekraczać kwoty kredytu wskazanej w SIWZ?

**Odpowiedź:**

**Tak, zmiany nie będą zmieniać ostatecznego terminu spłaty kredytu i nie będą przekraczać kwoty kredytu.**

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o wskazanie ostatecznego terminu wykorzystania kredytu. Czy Zamawiający potwierdza, że jest to 17.12.2012r. jako termin wykorzystania drugiej transzy kredytu?

**Odpowiedź:**

**Ostateczne wykorzystanie kredytu winno nastąpić w dniu 17.12.2012r.**

**Pytanie nr 24:**

Czy umowa kredytowa zostanie opatrzona kontrasygnatą Skarbnika Gminy?

**Odpowiedź:**

**Tak, umowa kredytowa zostanie opatrzona kontrasygnatą Skarbnika Gminy.**

**Pytanie nr 25:**

Czy karencja w spłacie do 29.04.2013 dotyczy tylko kapitału, czy też odsetek?

**Odpowiedź:**

**Karencja w spłacie dotyczy wyłącznie kapitału.**

**Pytanie nr 26:**

Na jaki rachunek Zamawiający przewiduje przekazanie środków w ramach wykorzystania kredytu?

**Odpowiedź:**

**Na podstawowy rachunek Gminy: 40 1240 1473 1111 0000 2521 2040**

**Pytanie nr 27:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego w wysokości i na zasadach obowiązujących u danego Wykonawcy, tj. czterokrotność stopy lombardowej?

**Odpowiedź:**

**Nie. Zamawiający w umowie określił zasady spłaty oprocentowania przeterminowanego.**

**Pytanie nr 28:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy kredytowej na wzorze obowiązującym w Banku dostosowanej do wymogów SIWZ?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie nr 29:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby uruchomienie środków z kredytu następowało na podstawie pisemnej dyspozycji uruchomienia kredytu na dwa dni robocze przed datą uruchomienia transzy kredytu.

**Odpowiedź:**

**Tak, Zamawiający wyraża zgodę, aby uruchomienie środków z kredytu następowało na podstawie pisemnej dyspozycji uruchomienia kredytu na dwa dni robocze przed datą uruchomienia transzy kredytu.**

**Pytanie nr 30:**

Zamawiający zawarł w rozdziale 3 SIWZ projekt umowy kredytu. Prosimy o modyfikację treści umowy i dostosowanie jej do zapisów ustawy Prawo bankowe w następującym zakresie:

- w § 8 ust. 2 wymaga zmiany redakcji treści. Należy domniemać, że zamiarem Zamawiającego było zapisanie, iż kredytobiorca będzie zobowiązany do zwrotu jedynie wykorzystanej części kredytu. Wg istniejącego zapisu jest zobowiązany do zwrotu niewykorzystanej a otrzymanej kwoty kredytu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia bez zmian zapis umowy.**

- § 12 zawiera oświadczenie o poddaniu się egzekucji. Oświadczenie to jest traktowane przez Zamawiającego jako forma prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu. Jest to błędne stanowisko, gdyż oświadczenie to daje bankowi możliwość do prowadzenia przez bank egzekucji według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego opatrzonego przez sąd klauzulą wykonalności. Bank ma zatem możliwość prowadzenia egzekucji na podstawie wystawionego przez siebie tytułu egzekucyjnego, a nie tytułu uzyskanego po wyczerpaniu drogi postępowania sądowego. De facto zatem Zamawiający nie przewiduje prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu. Czy zatem Zamawiający dopuszcza możliwość prawnego zabezpieczenia kredytu wekslem niepełnym (in blanco) wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o poddaniu się egzekucji?

**Odpowiedź**

**Zamawiający nie dopuszcza zabezpieczenia umowy wekslem wraz z deklaracją wekslową.**

- w przypadku nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zabezpieczenie przedmiotowego kredytu wekslem własnym niepełnym Kredytobiorcy wnioskujemy o usunięcie z umowy kredytowej zapisów odnośnie zabezpieczeń kredytu (§ 14 ust. 3, § 21 ust. 1), ponieważ w myśl proponowanych przez Zamawiającego warunków udzielenia kredytu brak jest prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu,

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia bez zmian zapis § 14 ust. 3 i § 21 ust. 1 umowy.**

- przewidziane w § 16 pkt 1 okoliczności stanowią podstawę do ewentualnego wypowiedzenia umowy, a nie odstąpienia od umowy,

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia bez zmian zapis § 16 pkt 1 umowy.**

- do jakiej kwoty Zamawiający podda się egzekucji na podstawie wystawionego przez Bank bankowego tytułu egzekucyjnego (§ 12 umowy kredytu)?

**Odpowiedź:**

**Kwotę określa wykonawca umowy.**

- wnioskujemy o zmianę § 12 ust. 2 na: „Bank może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do 30.12.2029r.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia bez zmian zapis § 12 ust. 2 umowy.**

- wnioskujemy o modyfikację § 9 ust. 1 poprzez wprowadzenie zapisu: „Od kwoty wykorzystanego kredytu złotowego Bank pobiera odsetki według zmiennej stawki procentowej ustalonej na bazie stawki WIBOR 1M powiększonej o marżę Banku w wysokości .....%. Marża jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.

Stawka WIBOR 1M oznacza notowaną na warszawskim rynku międzybankowym stopę procentową dla międzybankowych depozytów 1-miesięcznych, według notowania podawanego w Tabeli kursów Banku Wykonawcy obowiązującej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego, za jaki należne odsetki od kredytu są naliczane i spłacane”.

W przypadku odmowy Zamawiającego dokonania ww. modyfikacji wnioskujemy o dopuszczenie obu form jako prawidłowych. W związku z powyższym Bank, który złoży najkorzystniejszą ofertę, wybierze opcje ustalania stawki bazowej WIBOR 1M wg zapisów SIWZ lub wnioskowanej modyfikacji. Powyższe wynika z rozwiązań systemu informatycznego Banku.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia bez zmian zapis § 9 ust. 1 umowy.**

- wnioskujemy o modyfikację § 9 ust. 2 poprzez wprowadzenie następującego zapisu: “Odsetki od wykorzystanego kredytu obliczane są na bieżąco w okresach obrachunkowych i płatne w dniu zakończenia każdego okresu obrachunkowego, tj. ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, przy czym:

- a) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia następującego po dniu pierwszej wypłaty kredytu i kończy się w dniu zakończenia okresu obrachunkowego, z tym że okres ten nie może być krótszy niż miesiąc kalendarzowy,
- b) kolejne miesięczne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego,
- c) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty kredytu”,

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia bez zmian zapis § 9 ust. 2 umowy.**

**Pytanie nr 31:**

Prosimy o doprecyzowanie, jakie mogą być przyczyny leżące po stronie Banku, które upoważniają Kredytobiorcę do odstąpienia od umowy i spowodują konieczność zapłacenia przez Bank kary umownej (zgodnie z § 18 umowy),

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia bez zmian zapis § 18 umowy.**

**Pytanie nr 32:**

Proponujemy modyfikację § 7 ust. 1 poprzez usunięcie słów: „bez uprzedniego zawiadomienia Banku”, gdyż zapis ten jest sprzeczny z § 7 ust. 2, który nakłada na Kredytobiorcę obowiązek zawiadomienia Banku o planowanym terminie wcześniejszej spłaty z 7 dniowym wyprzedzeniem.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający pozostawia bez zmian zapis § 7 ust. 1 umowy.**

***Wprowadzone niniejszym pismem uzupełnienia i odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia***

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Ryszard Białek  
(Zastępca Prezydenta)