



PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Plac Słowiański 8 , 59-220 Legnica
PAB.6733.10.2012.XV

VII
2012

Urząd Miasta Legnica	
wpl	17 LIP. 2012
L.dz.	492
Wydział Inwestycji Miejskich	

Legnica, dnia 17.07.2012 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2, pkt.1 art. 50 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Grażyny Litwin – Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta w Legnicy, występującej w imieniu Gminy Legnica, z dnia 29.05.2012 r. (data wpływu 30.05.2012)

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji po nazwę:

„Budowa sieci oświetlenia stadionu im. Orła Białego, zlokalizowanego na terenie Parku Miejskiego przy ul. Orła Białego w Legnicy, ”

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie sieci oświetlenia stadionu im. Orła Białego oraz budowie stacji transformatorowej wraz z dowiązaniem kablowymi średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanych na terenie Parku Miejskiego przy ul. Orła Białego w Legnicy, na obszarze oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 740/4, 738 obręb Stare Miasto

Granicę terenu objętego niniejszą decyzją oznaczono kolorem zielonym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji

1. Informacja dotycząca ustaleń zawartych w dokumentacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Legnicy” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIV/425/02 z dnia 28.01.2002 r. :

1.1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna.

Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji leży w strefie zieleni miejskiej:

- **Z I** – parki, skwery, zieleńce i inne tereny rekreacyjne

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art.1 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) zwłaszcza:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby interesu publicznego.

2. Ustalenie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

- Linia zabudowy – nie wyznacza się linii zabudowy dla stacji transformatorowej
- Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie wyznacza się wskaźnika wielkości zabudowy

2.2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

2.3 Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy stosować się do wymogów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568)

- Planowana inwestycja lokalizowana jest na terenie Parku Miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1712 decyzją z dnia 30.03.2010 r., podlegającego ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - Uwarunkowania konserwatorskie wynikające z postanowienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy znak 391/2012 z dnia 05.07.2012 r.:
 - W przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2.3. *Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.*
1. W miarę potrzeb, warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
 2. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi administratorami tych sieci.
- 2.4. *Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.*
1. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami.
 2. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich, respektując wymagania określone w art. 5 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm).
 3. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji, a nie będących w dyspozycji inwestora, należy uzgodnić z właścicielami tych terenów.
- 2.5. *Inne warunki.*
1. Inwestycja winna być realizowana w oparciu o dokumentację uwzględniającą wymogi art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm).
 2. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133).
 3. Na etapie projektowania, budowy i utrzymania obiektów należy stosować się do wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz.133).
 4. W projekcie budowlanym należy uwzględnić obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego - m. in. art.20 – oraz wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r Nr 75, poz.690)
 5. Projekt inwestycji należy uzgodnić:
 - dokonać koordynacji usytuowania projektowanych sieci w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legnicy, ul. Kościuszki 38

UZASADNIENIE:

W dniu 30.05.2011 r. wpłynął wniosek do tut. Urzędu o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: „Budowa sieci oświetlenia stadionu im. Orła Białego, zlokalizowanego na terenie Parku Miejskiego przy ul. Orła Białego w Legnicy” na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów, jako działki nr 738, 740/4 obręb Stare Miasto.

Realizacja planowanej przez inwestora, tj. Gminę Legnica z siedzibą przy Pl. Słowiańskim 8, inwestycji wpływa na sposób zagospodarowania terenu, zatem w myśl art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (uopizp) wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Przy czym dla inwestycji celu publicznego (art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2000 r.Nr.46, poz. 543 z późn. zmianami) **lokalizacje inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**. Dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie podlega

warunkom określonym w art. 58 ust. 1 uopizp, oraz nie wywołuje skutków prawnych, o których mowa w art. 36 i 27 uopizp.

Analizując treść wniosku inwestora stwierdzono, że wnioskowana funkcja projektowanej budowy nie jest sprzeczna ani z przepisami szczególnymi, ani z polityką określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy” ani ze „Strategią Województwa Dolnośląskiego”.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

Stosownie do art. 50 ust. 4 uopizp projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów. Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy. Warunki określone w ww. uzgodnieniu uwzględniono w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W niniejszej decyzji określono warunki dotyczące sposobu zagospodarowania działek objętych wnioskiem oraz zakresu wymaganej dokumentacji inwestycji i charakteru uzgodnień.

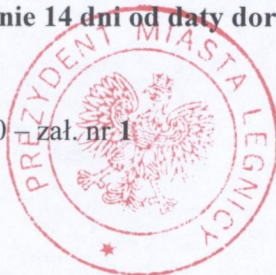
POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Niniejsza decyzja obowiązuje bezterminowo.

Załącznik kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 zał. nr 1

Projekt decyzji przygotował
uprawniony Urbanista
mgr inż arch. Jadwiga Łopusiewicz
upr. urb. 1443/94
Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą we Wrocławiu nr członkowski Z-38



Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

Otrzymuje:

1. Wydział Inwestycji Miejskich UM Legnica
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8
(w imieniu Gminy Legnica)

Do wiadomości:

- 1 GN wm.,
- 2 Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. NM Panny 7, 59-220 Legnica
- 3 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
we Wrocławiu Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
- 4 PAB aa.