

**WARUNKI ZMIAN W UMOWIE**

**Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:**

**1. Zmiana terminu wykonania umowy:**

- a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan kłęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
- b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
- c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
- d) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- e) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
- f) opóźnienia, za które Wykonawca nie odpowiada, w uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do mediów, usunięcia kolizji, , opinii i uzgodnień,
- g) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
- h) wystąpienie szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, o których mowa w § 9,
- i) wykonanie robót lub usług wynikających z nowych zaleceń lub zmian w przepisach- wytycznych wydanych przez PZPN i UEFA.

**2. Zmiana zakresu:**

- a) ograniczenia zakresu robót wynikająca z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- b) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia o elementy wyspecyfikowane w załączniku pn „Wykaz cen”, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- c) konieczność wykonania robót zamiennych,
- d) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- e) wystąpieniem dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę,
- f) wykonanie robót lub usług wynikających z nowych zaleceń lub zmian w przepisach - wytycznych wydanych przez PZPN i UEFA.

**3. Zmiana wartości zamówienia:**

- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia o elementy wyspecyfikowane w załączniku pn „Wykaz cen”, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
- d) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- e) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.

**4. Inne:**

- a) zmiana harmonogramu w zakresie rzeczowo - finansowym w „Wykazie cen” z uwzględnieniem zapisów j/w,
  - b) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót
  - c) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
  - d) zmiany w dokumentacji projektowej,
  - e) zmiany osób reprezentujących strony,
  - f) oczywiste omyłki pisarskie,
  - g) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
  - h) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy.
5. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  6. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
  7. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.

**Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.**

• Podpisano

.....

Budowa oświetlenia Stadionu Sportowego im. Orła Białego – w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa Stadionu Sportowego im. Orła Białego”