

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa nr IM..... zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

w dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**,
NIP: 691-00-11-742 , Regon: 390647251
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....,
mającą swą siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8,

i

Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą przy ul. Nowodworskiej 1,
59 - 220 Legnica zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław
Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON
390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 73.411.300 zł, reprezentowanym przez:

.....,
zwanymi dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowanym:

.....,
zwanego dalej w tekście „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe w ramach zadania inwestycyjnego *Budowa ul. Okulickiego od ul. Armii Krajowej do ul. Jankowskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe – sieci i drogi na Osiedlu Piekary Jednostka „B”* .
2. LPWiK – uczestniczy w niniejszej umowie wyłącznie w części dotyczącej budowy sieci wody i kanalizacji sanitarnej tj. robotach o których mowa w ust. 3 pkt. 4).
3. Zakres budowy obejmuje wykonanie między innymi:
 - 1) Część drogowa:
 - a) budowę nawierzchni drogowych jezdni, chodników z kostki betonowej,
 - b) zagospodarowanie pasów zieleni,
 - c) organizację ruchu drogowego na czas realizacji robót i docelową.
 - 2) Część elektryczna w zakresie budowy sieci oświetlenia ulicznego,
 - 3) Budowę kanalizacji deszczowej - odwodnienie terenu,
 - 4) Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej i wody.
4. Roboty budowlane należy realizować w kolejności wskazanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót – wg załącznika nr 1 do umowy (zał. nr 8 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział 2 siwz).
5. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
6. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziale 4 i 5 SIWZ, stanowiących integralną część umowy.

Zamawiający informuje, że:

a) *w ramach zadania zostaną wybudowane przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej w obrębie pasa drogowego, do działek nr 1876 i 1751/50 obręb Piekary Osiedle nie objętych decyzją zrid nr 111/2010 z 10.03.2012r. na podstawie art. 29a Prawa Budowlanego.*

Pozostałe przyłącza zostaną wykonane przez firmę realizującą budownictwo jednorodzinne realizowane w tym samym czasie jak ww. zamówienie, w ramach odrębnego zadania

b) *nie będzie realizowany chodnik i pas zieleni po stronie zachodniej ul. Okulickiego na odcinku od przejścia dla pieszych przy ul. Armii Krajowej do przejścia dla pieszych przy ul. Jankowskiego.*

§ 2

Przedmiotem odbioru jest:

1. Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej i wody określonej w § 1 ust.3 pkt. 4) .
2. Pozostały zakres zadania określony w § 1 niniejszej umowy - poza pkt.1 § 2.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:**2012r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się dla:
 - a) budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej i wody określonej w § 1 ust.3 pkt. 4 do **14.12.2012r.**
 - b) pozostały zakres zadania określony w § 1 niniejszej umowy poza § 1 ust.3 pkt. 4 do **30.06.2013r.***Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającej z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn wymienionych w załączniku nr 2 do umowy - Warunki zmian w umowie (zał. nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział 2 siwz).*

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy (płyta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający – Gmina Legnica zobowiązuje się :
 - 1) Dostarczyć decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz dziennik budowy w dniu przekazania terenu budowy.
 - 2) Przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy: w dniu
 - 3) Dostarczyć oryginały projektu budowlanego – 1 kpl. i wykonawczego 1 kpl. z oświadczeniem o kompletności dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy.
- 2. Zamawiający zastrzega, że na terenie budowy będą prowadzone roboty związane z budową przyłączy do budynków jednorodzinnych realizowane w tym samym czasie jak ww. zamówienie, w ramach odrębnego zadania.**

§ 6

1. Zamawiający powołuje na przedmiotowe zadanie:
Inspektorów nadzoru :
 - a) Branża drogowa tel.
 - b) Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa tel.
 - c) Branża elektryczna tel.

Nadzór inwestorski w branży sanitarnej dla sieci wody i kanalizacji sanitarnej zapewnia Zamawiający – LPWiK w osobie tel.
w ramach Porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Legnica i LPWiK S.A. w sprawie współfinansowania budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora branży drogowej:

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami),
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w branży drogowej) w osobie:
zam., tel. kom.
 - kierownika robót sanitarnych w osobie :
zam., tel. kom.
 - kierownika robót elektrycznych w osobie:
zam., tel. kom.

Kierownik budowy będzie koordynował prace związane z budową przyłączy do budynków jednorodzinnych w ramach odrębnego zadania.
3. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót.
4. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową:
Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy – tel.

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił: koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów jak w § 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 - późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając specyfikę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożeń dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękojmi aż do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub osób trzecich.
3. Wykonawca będzie posiadał polisy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
 - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) z powodu siły wyższej.

Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.

9. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.8, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – Warunki zmian w umowie (zał. nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział 2 siwz), strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
- 1) Branża drogowa
 - 2)
- Pozostały zakres robót Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców, odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na to zgodę Zamawiających i przedstawić im umowy dotyczące wykonania robót przez podwykonawców. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do złożonych dokumentów uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Przy robotach związanych z budową sieci wody i kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 4) Wykonawca przedstawia umowy z podwykonawcami, obu podmiotom Zamawiającym.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
5. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne :

1. Prowadzenie dziennika budowy (z datami wpisów).
2. Prowadzenie książki obmiaru robót (z datami wpisów) z podziałem na roboty :
 - objęte wypełnionym przedmiarem robót,
 - zamiennie.
3. Sporządzania tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturą za roboty budowlane i nadzór inwestorski.
4. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Sporządzania na tę okoliczność protokołów konieczności. Przy robotach związanych z budową sieci wody i kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 4) informację należy przekazać obu podmiotom Zamawiającym.
5. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed terminem przystąpienia do robót. Przy robotach związanych z budową sieci wody i kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 4) informację należy przekazać obu podmiotom Zamawiającym.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 4 egzemplarzach.
10. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczych wraz z zestawieniami powierzchni, długości i rodzaju przyłączy w 5 egzemplarzach, w tym po 2 oryginały, osobno dla:
 - a) sieci wody i kanalizacji sanitarnej objętej zridem,
 - b) przyłączy do sieci wody i kanalizacji sanitarnej (do działek nr 1876 i 1751/50 obręb Piekary Osiedle nie objętych decyzją zrid),
 - c) kanalizacji deszczowej, oświetlenia,
 - d) powierzchni drogowych.

11. Sporządzenie i złożenie narastająco pod zakres fakturowanych prac operatów kolaudacyjnych:
 - a) dla przedmiotu odbioru określonego w § 2 pkt.1 w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał, jedna kopia,
 - b) dla przedmiotu odbioru określonego w § 2 pkt.2 w dwóch egzemplarzach (wszystkie branże) w tym jeden w oryginale, jedna kopia

na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierającego między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych niniejszy przepis stosuje się odpowiednio.
12. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
13. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
15. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji - łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
16. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
17. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
18. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
19. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
20. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
21. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
22. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
23. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
25. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
26. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
27. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości złotych (*słownie złotych:*).
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych (*słownie złotych:*).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu
3. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy z wyłączeniem zapisów § 14 ust. 3.
4. W razie rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokoły będą stanowić podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

5. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione w uzgodnieniu z Zamawiającym na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi i przejściowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru) do wysokości 95% wartości umowy dla każdego przedmiotu odbioru określonego w §2 osobno, nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty w 2012r. wynagrodzenia za zakupione materiały do budowy na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Do faktury za materiały budowlane Wykonawca załączy zestawienie materiałów sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
2. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z książką obmiarów i tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego, w formie pisemnej na osoby trzecie tj. podwykonawców. Do każdej faktury za prace wykonane przez podwykonawców zostanie załączona cesja wierzytelności na podwykonawców wraz z kopią faktury podwykonawcy.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót dla każdego przedmiotu odbioru określonego w §2 osobno, na podstawie odrębnych protokołów końcowych i kompletnych operatów kolaudacyjnych. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych i przejściowych w terminie do 28 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych; zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Płatność za wykonane roboty budowlane dokonywane będą po przedłożeniu odrębnych faktur dla:
 - a) **Gminy Legnica**, w tym:
 - w roku 2012 Wykonawca wystawi faktury przejściowe w łącznej wysokości do kwoty 500 000zł
 - w roku 2013 Wykonawca wystawi faktury przejściowe w łącznej wysokości do kwoty
 - b) **LPWiK S.A.**, w tym:
 - w roku 2012 Wykonawca wystawi faktury przejściowe w łącznej wysokości do kwoty 125 000zł;
 - w roku 2013 Wykonawca wystawi faktury przejściowe w łącznej wysokości do kwotyzłw roku **2012 Wykonawca** wystawi faktury łącznej wysokości do kwoty 625 000zł
w roku **2013 Wykonawca** wystawi faktury łącznej wysokości do kwoty
7. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane dla każdego przedmiotu odbioru określonego w §2 osobno, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru.
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,

- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
 - f) za brak wyjaśnień, o których mowa w § 12 pkt. 3 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego.
 - g) za brak zgłoszenia podwykonawców bądź nie zgłoszenie Podwykonawców w terminie określonym w § 11 ust. 2, w wysokości 2% wartości robót wykonanych przez Podwykonawców.
- 2) Zamawiający Gmina Legnica i LPWiK SA z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych. Każda ze stron uczestniczy w zapłacie kary umownej w takiej części w jakiej uczestniczy w wykonaniu umowy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego dla każdego przedmiotu odbioru określonego w §2 osobno, wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru dla każdego przedmiotu odbioru określonego w §2 osobno, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy wraz z kompletnym operatem kolaudacyjnym. Przy zgłaszaniu do odbioru sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Wykonawca zawiadamia pisemnie oba podmioty Zamawiające.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Dla zakresu robót, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 4) Wykonawca zawiadamia pisemnie oba podmioty Zamawiające.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy, o którym mowa w §19 ust. 1-4 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości dla każdego przedmiotu odbioru określonego w §2 osobno. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okresy rękojmi Wykonawcy wynoszą 60 m-cy licząc od daty końcowego odbioru robót. Okresy gwarancji jakości Wykonawcy wynoszą 60 m-cy licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.

7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na przyszłego Użytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla każdego przedmiotu odbioru określonego w §2 osobno, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego:

c) dla przedmiotu odbioru określonego w § 2 ust.1 zł (słownie złotych)

d) dla przedmiotu odbioru określonego w § 2 ust.2..... zł (słownie złotych)

za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia) :

- 1) pieniądzu
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego złożonym zabezpieczeniem w formie w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie rękojmi wystąpią wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy.

2. Zamawiający wskaże miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego złożenia.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyście wykonane,
 - a) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysokość wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
6. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnego zabezpieczenia z faktury.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku nie wywiązywania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
9. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

- 4) W razie stwierdzenia opóźnienia w wykonywaniu robót wynoszącego ponad dwa tygodnie w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowym robót – w terminie 14 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego takiego faktu.
- 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości – w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy – Warunki zmian w umowie.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 24

Umowę niniejszą sporządza się w sześciu, jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
2. załącznik nr 2 – Warunki zmian w umowie
3. załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy – tylko przy egzemplarzu Zamawiającego – Gminy Legnica
4. załącznik nr 4 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – płyta CD

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Gmina Legnica

LPWiK S.A.