

**Umowa nr .....**  
**zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr .....**

w dniu ..... w Legnicy pomiędzy Gminą Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....  
 mającą swą siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8, NIP 691-00-11-742 REGON 390647251  
 zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,  
 a firmą

.....  
 reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

NIP ....., REGON ....., zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę skateparku wraz z oświetleniem, w ramach zadania inwestycyjnego „**Budowa skateparku**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
  - 1) Wykonanie skateparku wraz z oświetleniem zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami wynikającymi z dokumentacji przetargowej z podziałem na Etap I i Etap II wg przedmiaru prac, w zakresie m.in. :
    - a) wykonanie skateparku, w tym :
      - płyty z zabudową urządzeniami skateparku ,
      - opaski i chodnika z kostki betonowej,
      - dojścia o nawierzchni szutrowej,
      - elementów zieleni,
      - ławek, stojaków na rowery, koszy na śmieci
    - b) wykonanie oświetlenia zewnętrznego skateparku, w tym :
      - linii zasilającej YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup>,
      - linii kablowej oświetlenia YAKXS 4x25 mm<sup>2</sup>,
      - montaż kompletnych latarni oświetleniowych na słupach ocynkowanych,
      - szafki oświetleniowej,
    - c) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o sposobie korzystania ze skateparku,
    - d) przekazanie użytkownikowi instrukcji utrzymania i eksploatacji w formie papierowej i elektronicznej.
  - 2) Wykonanie prac z pkt 1) obejmować będzie m.in.:
    - a) Wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu.
    - b) Wybudowanie lub dostarczenie i montaż niezbędnych do wykonania zadania konstrukcji, urządzeń technicznych oraz wszelkich niezbędnych materiałów.
    - c) Uruchomienie instalacji oświetlenia i przeprowadzenie niezbędnych testów, służących do weryfikacji poprawności jego działania.
    - d) Przekazanie skateparku i oświetlenia do eksploatacji wraz z dokumentacją powykonawczą w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD i dokumentacją eksploatacyjno-techniczną zawierającą m.in. szczegółowy opis wykonania prac.
3. Podstawę realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji prac stanowią:
  - a) dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - b) SIWZ,
  - c) oferta Wykonawcy.
4. Dokumenty tworzące umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Dokumenty te dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
  - a) wypełniony „Formularz oferty” Wykonawcy,
  - b) załączniki do oferty Wykonawcy,
  - c) wymagania Zamawiającego,
  - d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

- e) kosztorys ofertowy,
- f) wszelkie inne dokumenty dołączone do umowy.
- 5. Prace należy realizować w kolejności wskazanej w wykazie stanowiącym Zał. nr 1 – Harmonogram finansowy do umowy.
- 6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wskazane w umowie. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z w/w nieruchomością.

#### § 2

Ustala się, że przedmiotem odbioru będzie całość zadania inwestycyjnego.

#### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień : 2 dni po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień ..... (do 30.05.2013r.).

#### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

#### § 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren obiektu do przeprowadzenia prac w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy.

#### § 6

1. Zamawiający powoła na przedmiotowe zadanie inspektorów nadzoru w osobie:  
..... - zam. .... - tel. kom.....  
..... - zam. .... - tel. kom.....  
  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 – z późniejszymi zmianami),
2. Wykonawca ustanawia :
  - kierownika budowy z uprawnieniami w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie  
..... - zam. .... - tel. kom. ....
  - kierownika robót w branży elektrycznej w osobie  
..... - zam. .... - tel. kom. ....
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową **mgr inż. Jana Illinga** - głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy – tel. 76 7212324.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 - z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniającego specyfikę prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są prace.
3. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje projekt i prace na czas trwania umowy i rozruchu technologicznego.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - 1) prace, obiekty i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

*W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w pracach w okresie gwarancji, aż do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub osób trzecich.*

3. Wykonawca będzie posiadał polisy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
  - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
  - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu obiektu, aż do chwili odbioru końcowego jak w § 3 ust.2, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych..
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - 2) z powodu siły wyższej.
 Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez jednego z inspektorów nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 8, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – warunki zmian w umowie (załącznik nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców), strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1) .....
  - 2) .....
 Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców, odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na to zgodę Zamawiającego i przedstawić mu umowy dotyczące wykonania robót przez podwykonawców. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do złożonych dokumentów uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace i roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
5. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 11

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §§ 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

1. Prowadzenie dziennika budowy (z datami wpisów).
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Sporządzanie i złożenie operatów kołaudacyjnych **w dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał, jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierającego między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. Operat zawierać będzie m.in.
  - a) dokumentację powykonawczą w formie elektronicznej – na nośniku CD,
  - b) instrukcje obsługi, montażu, bieżącej eksploatacji i konserwacji sprzętu,
  - c) karty gwarancyjne sprzętu, systemu,
  - d) świadectwo kwalifikacji,
  - e) protokoły szkoleń,
  - f) inwentaryzację powykonawczą, także na nośniku CD.
5. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót i zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
7. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
8. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw :
  - 1) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
  - 2) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
10. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
11. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
12. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
14. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
15. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
16. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
17. Usunięcie wszelkich wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
18. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

## § 12

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót – kosztorysie ofertowym Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę brutto ..... (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT: ..... (słownie złotych: .....).
3. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy z wyłączeniem zapisów § 13 ust.3..
4. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót i książkę obmiaru robót.
5. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT - będąca elementem wynagrodzenia wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzone w drodze aneksu do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....

## § 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywać fakturami przejściowymi procentowo do zawansowania prac (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu - jedna faktura.
2. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół przekazania projektu lub wykonania prac sporządzony i podpisany przez kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego, w formie pisemnej na osoby trzecie tj. podwykonawców. Do każdej faktury za prace wykonane przez podwykonawców zostanie załączona cesja wierzytelności na podwykonawców wraz z kopią faktury podwykonawcy.
4. Wykonawca będzie wystawiać faktury dla Zamawiającego tj. **Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**
5. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze prac zgodnie z § 2 na podstawie protokołu końcowego odbioru robót z kosztorysem powykonawczym oraz kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone.
6. Do faktury końcowej Wykonawca załączy wykaz wytworzonych środków trwałych wraz z podaniem wartości brutto każdego środka trwałego.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie do 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi; zapłaty faktury końcowej w terminie 28 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
  - a) w **2012** roku faktury przejściowe Wykonawca wystawi o łącznej wysokości do kwoty 620.000,- zł,
  - b) w **2013** roku faktury przejściowe i fakturę końcową Wykonawca wystawi o łącznej wysokości ..... zł.
8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....

## § 14

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

## § 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki , liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia

- umownego brutto za przedmiot odbioru.
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
  - f) za brak zgłoszenia Podwykonawców bądź nie zgłoszenie Podwykonawców w terminie określonym w § 11 ust.2 w wysokości 20 % wartości robót wykonanych przez Podwykonawców.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w dostarczeniu umówionych części projektu w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie obiektów lub robót, których dotyczy projekt, za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu umownego na dostarczenie projektu lub jego umówionej części,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 16

1. Kierownik prac zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w zakresie robót z § 3 ust.2 wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy wraz z operatami kolaudacyjnymi i dokumentacją powykonawczą, która powinna zawierać:
  - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
  - b) projekt rozruchu technologicznego urządzeń i instalacji oraz instrukcję obsługi i konserwacji.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi bądź gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy, o którym mowa w §18 ust. 1÷4 niniejszej umowy.

#### § 17

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów ustalonych jak w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi Wykonawcy wynosi ..... **(min. 5 lat)** licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu końcowego odbioru robót.

5. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na przyszłego Użytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

#### § 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wynoszące na cały okres realizacji umowy w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)

za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia) :

- 1) pieniądzu
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

*W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.*

Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego złożonym zabezpieczeniem w formie ..... w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie rękojmi wystąpią wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy za przedmiot umowy w .....

Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego złożonym zabezpieczeniem w formie gwarancji ubezpieczeniowych w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie gwarancji i rękojmi wystąpią wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Niewykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysokość wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
5. Jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnego zabezpieczenia z faktury.
6. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

#### § 19

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 4) W razie stwierdzenia opóźnienia w wykonywaniu robót wynoszącego ponad dwa tygodnie w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowym robót – w terminie 14 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego takiego faktu.

- 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości – w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 20

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy – Warunki zmian w umowie.

#### 21

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

#### § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

#### § 23

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

#### Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
2. załącznik nr 2 – Warunki zmian w umowie
3. załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy – tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
4. załącznik nr 4 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – płyta CD

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**