



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY  
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

### Umowa nr IM..... zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr .....

w dniu ..... w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**,  
NIP: 691-00-11-742 , Regon: 390647251  
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....  
mającą swą siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8,  
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”  
a

.....  
reprezentowanym:

.....  
zwanego dalej w tekście „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa i modernizacja monitoringu wizyjnego zwiększającego bezpieczeństwo turystów w Legnicy”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania *dostawę sprzętu elektronicznego wraz z montażem oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.*
2. Zadanie obejmuje budowę systemu monitoringu wizyjnego miasta Legnicy w zakresie wykonania między innymi:
  - 1) Dostawy, instalacji, konfiguracji i uruchomienia 40 kamer obrotowych na terenie miasta,
  - 2) Modernizacji polegającej na dostawie, instalacji, konfiguracji i uruchomieniu Centrum Przetwarzania Danych w budynku Straży Miejskiej przy Al. Rzeczypospolitej 3,
  - 3) Wyposażenia, adaptacji pomieszczeń, konfiguracji i uruchomienia Lokalnego Centrum Monitorowania w budynku komisariatu Policji przy ul. Staffa 2,
  - 4) Modernizacji polegającej na dostawie, instalacji, konfiguracji i uruchomieniu Głównego Centrum Monitorowania w budynku Straży Miejskiej przy Al. Rzeczypospolitej 3,
  - 5) Budowy Stacji Bazowej wraz z masztem na budynku przy ul. Gwiazdna 1,
  - 6) Wykonania Stacji Retransmisyjnej na budynku przy ul. Przybosa 3,
  - 7) Budowy infrastruktury telekomunikacyjnej w celu połączenia punktów kamerowych z Centrum Przetwarzania Danych, Głównym Centrum Monitorowania, Lokalnym Centrum Monitorowania, tj. między innymi:
    - a) wykonanie łącza radiowego typu punkt – punkt w relacji budynek Urzędu Miasta przy pl. Słowiańskim 8 – Stacja Bazowa.
    - b) wykonanie łącza radiowego typu punkt – punkt w relacji budynek Straży Miejskiej – Stacja Bazowa.
    - c) wykonanie łącza radiowego typu punkt – punkt w relacji Stacja Bazowa – Stacja Retransmisyjna.
    - d) wykonanie łącza radiowego typu punkt – punkt w relacji Stacja Retransmisyjna – budynek komisariatu Policji.
    - e) wykonanie łącza radiowego typu punkt – wiele punktów w relacji Stacja Bazowa – Punkty Kamerowe.
    - f) konfiguracja i uruchomienie połączenia światłowodowego w relacji punkt kamerowy Rynek 15 a Urząd Miasta pl. Słowiański 8 z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury światłowodowej i teleinformatycznej.
  - 8) Uzyskania wymaganych pozwoleń radiowych dla pracy urządzeń w licencjonowanych pasmach częstotliwości w relacji punkt – punkt, punkt – wiele punktów.
  - 9) Dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej systemu monitoringu oraz instrukcji użytkownika.
  - 10) Demontaż istniejącego (starego) sprzętu i protokolarnie przekazanie zdemontowanego sprzętu Użytkownikowi – Straży Miejskiej w Legnicy.
  - 11) Udzielenie gwarancji i rękojmi zgodnie z § 18 niniejszej umowy i zał. 7 – Gwarancja Jakości Wykonawcy - Rozdział 2 siwz na okres minimum 36 miesięcy. Przeprowadzenie przeglądów okresowych systemu monitoringu wizyjnego wykonywane, od dnia odbioru przedmiotu zamówienia do końca okresu gwarancyjnego i rękojmi.
  - 12) Przeprowadzenie szkoleń operatorów i administratorów systemu.



3. Specyfikacja i główne parametry techniczne sprzętu opisanego w ust. 2 pkt. 1-7 oraz jego rozmieszczenie stanowią załącznik „Szczegółowa charakterystyka urządzeń” i załącznik nr 9 „Wykaz cen środki trwałe” do „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz.  
Szczegółowy zakres rzeczowy dostaw i robót, opis urządzeń składających się na przedmiot umowy oraz warunki ich realizacji określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiąca integralną część umowy załącznik nr 4.
4. Roboty należy realizować w kolejności wskazanej w „harmonogramie rzeczowo-finansowym kategorii wydatków” – wg załącznika nr 1 do umowy (zał. nr 8 do „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz).
5. Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

#### § 2

Ustala się, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zadania inwestycyjnego.

#### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się: ..... **2013r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy oraz dokonaniem odbiorem technicznym ustala się do: .....(nie później niż do **31 października 2013r.**)
3. Przez wykonanie zamówienia rozumie się dostawę, montaż urządzeń i instalacji, uruchomienie systemu, w tym przeprowadzenie stosownych szkoleń potwierdzonych protokołami wraz z zakończonym odbiorem technicznym zgodnie z §17 niniejszej umowy.

*Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającej z przyczyn wymienionych w załączniku nr 2 do umowy - Warunki zmian w umowie (zał. nr 6 do „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz).*

#### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy (płyta CD) w tym dokumentacja budowlano-wykonawcza.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

#### § 5

Zamawiający zobowiązuje się :

- 1) Dostarczyć dziennik budowy w dniu przekazania terenu budowy. Decyzja pozwolenia na budowę stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
- 2) Przekazać protokolarnie Wykonawcy tereny na obiektach, na których będą prowadzone prace wg załącznika nr 6 do niniejszej umowy określający Właścicieli, Użytkowników i Zarządców oraz zgodnie z zapisami § 8 ust. 2.

#### § 6

1. Zamawiający powołuje na przedmiotowe zadanie:

Inspektorów nadzoru :

- a) w specjalności telekomunikacyjnej - w zakresie elektroniki i telekomunikacji –.....  
tel. ....
  - b) w specjalności instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych–  
..... tel. ....
  - c) ..... tel. ....
- Na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora .....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623– z późniejszymi zmianami),

2. Wykonawca ustanawia :

- kierownika budowy w specjalności instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: .....  
zam. ...., tel. kom. ....
- koordynatora ds. technicznych w osobie: .....  
zam. ...., tel. kom. ....
- kierownika robót w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie elektroniki i telekomunikacji w osobie: .....  
zam. ...., tel. kom. ....

Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 – z późniejszymi zmianami),



3. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierownika robót wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 – z późniejszymi zmianami) oraz że są wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami) i ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem w/w funkcji.
4. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową: .....  
Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy – tel. ....

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie potrzebne do realizacji niniejszej umowy oraz do świadczenia usług serwisowych, rozbudowy oraz wsparcia technicznego wszystkich produktów objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy w tym m. innymi koszty dostawy, zasilania placu budowy i energii, koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów jak w § 1 niniejszej umowy.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623- późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Właścicielami, Użytkownikami i Zarządcami budynków na których będą wykonywane roboty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym między innymi do uzgadniania terminów przekazania i odbiorów obiektów, wg załączników nr 5 i 6 do niniejszej umowy, na których prowadzone będą prace. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz warunkami określonymi przez Właścicieli, Użytkowników i Zarządców obiektów w kartach uzgodnień.
3. Wykonawca zobowiązuje strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
4. Wszystkie roboty należy realizować w sposób nie powodujący zagrożeń dla osób trzecich.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować tereny na obiektach, na których prowadzone były prace i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

*W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękopmi aż do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub osób trzecich.*
3. **Wykonawca będzie posiadał polisy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:**
  - 1) **ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,**
  - a) **ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.**
4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.



5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania fabrycznie nowych urządzeń, posiadających niezbędne certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wady prawne oprogramowania i sprzętu, dostarczonych ramach niniejszej umowy, w tym w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw wynikających z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z ich wprowadzeniem do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca zapewnia, że na podstawie umowy licencyjnej jest uprawniony do udzielania zgody na korzystanie z programów opisanych w SIWZ (tj. załącznik nr 4 do niniejszej umowy). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na piśmie odrębne dokumenty licencyjne na oprogramowanie.
4. Licencje, o których mowa w ust. 3, zostaną udzielone Zamawiającemu przez twórcę oprogramowania (podmiot, któremu przysługują autorskie prawa majątkowe do oprogramowania) na czas nieoznaczony na korzystanie bez ograniczeń terytorialnych. Dysponowanie oprogramowaniem opisanym w SIWZ (tj. załączniku nr 4 do niniejszej umowy) przez Wykonawcę nie narusza w żaden sposób praw osób trzecich i nie wymaga zezwoleń osób trzecich.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym ewentualne odszkodowanie w przypadku naruszenia praw osób trzecich z winy Wykonawcy związanych z prawami do oprogramowania.
6. Wykonawca zapewnia, że licencje, o których mowa w ust. 3, mogą zostać wypowiedziane z zachowaniem 3 letniego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający dopuścił się istotnego naruszenia warunków niniejszej licencji i pomimo pisemnego – pod rygorem nieważności – wezwania do zaniechania określonych działań stanowiących istotne naruszenie licencji, nie zaniechał wskazanych działań w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym jednak niż 14 dni, licząc od otrzymania wezwania przez Zamawiającego.
7. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego. Wykonawca do realizacji zamówienia winien stosować materiały nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadające wszelkie prawem określone dopuszczenia i certyfikaty, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
8. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.
10. Badania, o których mowa w ust. 9 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru prac, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 11 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane prace są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
13. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b) z powodu siły wyższej.Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
14. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.13, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – Warunki zmian w umowie (zał. nr 6 do „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz), strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.



#### § 11

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy zadania/prac:
  - .....
  - .....Pozostały zakres rzeczowy zadania/prac Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców, odnosi się to w szczególności do prac specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
- Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na to zgodę Zamawiającego i przedstawić umowy dotyczące wykonania prac przez podwykonawców. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do złożonych dokumentów uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
- Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
- Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### § 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne :

- Prowadzenie dziennika budowy (z datami wpisów).
- Sporządzania tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturą za prace.
- Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania prac zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Sporządzania na tę okoliczność protokołów konieczności.
- Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego.
- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia prac, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej 2 tygodni przed terminem przystąpienia do prac.
- Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym.
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej dla systemu wraz ze zmianami w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.
- Sporządzenie i złożenie narastająco pod zakres fakturowanych prac operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał, jedna kopia, **na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego**, zawierającego między innymi protokoły z przeprowadzonych badań (pomiarów i prób) oraz sprawdzeń odbiorczych, a także prób rozruchowych, protokołów odbioru technicznego, instrukcji eksploatacji odbieranej instalacji oraz zainstalowanych na stałe urządzeń, gwarancje oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności na zastosowane w instalacji wideomonitorowania wyroby i urządzenia świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych niniejszy przepis stosuje się odpowiednio.
- Przejęcie terenu prac od Zamawiającego wg zapisów §5;
- Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu prac;
- Zapewnienie dozoru mienia na terenie prac na własny koszt;
- Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji - łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.



14. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
  - b) Ustawy o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
15. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
16. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
17. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
18. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań i sprawdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami a także niezbędnych świadectw kontroli jakości, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
19. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
20. Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
21. Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów elewacji budynków, terenu dróg, nawierzchni oraz instalacji;
22. Kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
23. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
24. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
25. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

#### § 13

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości ..... złotych (*słownie złotych:* .....).
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych (*słownie złotych:* .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.  
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzycelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy z wyłączeniem zapisów § 14 ust. 3.
4. W razie rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokoły będą stanowić podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.
5. Prace zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione w uzgodnieniu z Zamawiającym na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....



#### § 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za prace będzie się odbywało fakturami częściowymi i przejściowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru) do wysokości 80% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego, sporządzoną w podziale na kategorie wydatków, potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego, w formie pisemnej na osoby trzecie tj. podwykonawców. Do każdej faktury za prace wykonane przez podwykonawców zostanie załączona cesja wierzytelności na podwykonawców wraz z kopią faktury podwykonawcy.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu prac na podstawie protokołu końcowego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych i przejściowych w terminie do 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych; zapłaty faktury końcowej w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Wykonawca ma obowiązek złożenia faktury końcowej w terminie do 5 dni od dnia odbioru końcowego prac i nie później niż do dnia 11.12.2013r. wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy .....

#### § 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego §1 w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru.
    - d) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
    - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
    - f) za brak wyjaśnień, o których mowa w § 12 pkt. 3 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego.
    - g) za niezłożenie w terminie kompletnego operatu kolaudacyjnego zgodnie z zapisami § 12 pkt. 9 w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
    - h) za brak zgłoszenia podwykonawców bądź nie zgłoszenie Podwykonawców w terminie określonym w § 11, w wysokości 5% wartości prac wykonanych przez Podwykonawców.
    - i) za przekroczenia czasów reakcji serwisu na zgłoszenie uszkodzenia lub czasów naprawy sprzętu określonych w § 18 ust 12 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdą godzinę opóźnienia,
  - 2) Zamawiający z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



#### § 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy wraz z kompletnym operatem kolaudacyjnym.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru technicznego w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia kompletnego operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni po dostarczeniu Zamawiającemu protokołu odbioru technicznego bez uwag.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia odbioru technicznego łącznie z odbiorem końcowym.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych prac przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §19 ust. 1-4 niniejszej umowy.

#### § 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rękojmi Wykonawcy wynosi 36 m-cy licząc od daty końcowego odbioru prac.
5. Okres gwarancji jakości Wykonawcy wynosi 36 m-cy licząc od daty końcowego odbioru prac. W przypadku gdy okres gwarancji udzielany Wykonawcy przez producenta materiałów jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru prac.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
7. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Zamawiający zastrzega sobie w okresie trwania gwarancji i rękojmi prawo do odstąpienia od Umowy i żądania zwrotu poniesionych dotychczas kosztów związanych z jej realizacją w przypadku stwierdzenia, że oferowany sprzęt nie spełnia warunków koniecznych i zadeklarowanych wymagań technicznych określonych w SIWZ.
9. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
10. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na przyszłego Użytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.





11. Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości dokonywania rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego w okresie trwania gwarancji (np. budowa dodatkowych punktów kamerowych, budowa dodatkowych stanowisk operatorów systemu, instalacja dodatkowych oprogramowań, podłączenie systemu monitoringu wizyjnego do/z innymi systemami teleinformatycznymi powstającymi na terenie miasta Legnica itp.. Wszelkiego typu ingerencje w system monitoringu wizyjnego w okresie trwania gwarancji będą dokonane w uzgodnieniu z Wykonawcą niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że czas reakcji serwisu na zgłoszenie uszkodzenia oraz czas naprawy sprzętu ustala się:
  - 1) awarie krytyczne tj. m. innymi: awaria GCM, zbiorczych systemów transmisji (radiolinie), zasilania awaryjnego, serwerów, stacji bazowej:
    - reakcja na zgłoszenie awarii do 8 godz.
    - czas naprawy – do 24 godz.
  - 2) pozostałe awarie - termin zależny od wielkości i rodzaju wady:
    - a) wady uniemożliwiające użytkowanie do 3 punktów kamerowych usunięte zostaną w przeciągu **72 godzin** licząc od chwili formalnego zgłoszenia wady do Wykonawcy,
    - b) wady uniemożliwiające użytkowanie do 16 punktów kamerowych usunięte zostaną w przeciągu **48 godzin** licząc od chwili formalnego zgłoszenia wady do Wykonawcy,
    - c) wady uniemożliwiające użytkowanie powyżej 16 punktów kamerowych usunięte zostaną w przeciągu **24 godzin** licząc od chwili formalnego zgłoszenia wady do Wykonawcy.

#### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego ..... zł (słownie złotych .....)  
za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia) :
  - 1) pieniądzu
  - 2) poręczeniach bankowych,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.  
*W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru prac. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.*  
Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego złożonym zabezpieczeniem w formie .....
2. Zamawiający wskaże miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego złożenia.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - a) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości prac wysokość wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
6. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości prac należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnego zabezpieczenia z faktury.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku nie wywiązywania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie



9. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

#### § 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości – w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, sprzętu lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, sprzętu lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

#### § 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy – Warunki zmian w umowie.

#### § 22

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 24

Umowę niniejszą sporządza się w czterech, jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 – harmonogram rzeczowo-finansowy
2. załącznik nr 2 – Warunki zmian w umowie
3. załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy – tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
4. załącznik nr 4 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – płyta CD
5. załącznik nr 5 – Pozwolenie na budowę
6. załącznik nr 6 – Wykaz cen – środki trwałe

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**