



ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa nr IM.....
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

w dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**,
NIP: 691-00-11-742 , Regon: 390647251

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

..... –,

mającą swą siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8,
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”
a

.....

.....

reprezentowanym:

..... –,

zwanego dalej w tekście „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa i modernizacja monitoringu wizyjnego zwiększającego bezpieczeństwo turystów w Legnicy”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.
2. Zadanie obejmuje nadzór nad budową systemu monitoringu wizyjnego miasta Legnicy w zakresie wykonania przez Wykonawcę dostawy i montażu między innymi:
 - 1) Dostawy, instalacji, konfiguracji i uruchomienia 40 kamer obrotowych na terenie miasta,
 - 2) Modernizacji polegającej na dostawie, instalacji, konfiguracji i uruchomieniu Centrum Przetwarzania Danych w budynku Straży Miejskiej przy Al. Rzeczypospolitej 3,
 - 3) Wyposażenia, adaptacji pomieszczeń, konfiguracji i uruchomienia Lokalnego Centrum Monitorowania w budynku komisariatu Policji przy ul. Staffa 2,
 - 4) Modernizacji polegającej na dostawie, instalacji, konfiguracji i uruchomieniu Głównego Centrum Monitorowania w budynku Straży Miejskiej przy Al. Rzeczypospolitej 3,
 - 5) Budowy Stacji Bazowej wraz z masztem na budynku przy ul. Gwiazdna 1,
 - 6) Wykonania Stacji Retransmisyjnej na budynku przy ul. Przybosia 3,
 - 7) Budowy infrastruktury telekomunikacyjnej w celu połączenia punktów kamerowych z Centrum Przetwarzania Danych, Głównym Centrum Monitorowania, Lokalnym Centrum Monitorowania, tj. między innymi:
 - a) wykonanie łącza radiowego typu punkt – punkt w relacji budynek Urzędu Miasta przy pl. Słowiańskim 8 – Stacja Bazowa.
 - b) wykonanie łącza radiowego typu punkt – punkt w relacji budynek Straży Miejskiej – Stacja Bazowa.
 - c) wykonanie łącza radiowego typu punkt – punkt w relacji Stacja Bazowa – Stacja Retransmisyjna.
 - d) wykonanie łącza radiowego typu punkt – punkt w relacji Stacja Retransmisyjna – budynek komisariatu Policji.
 - e) wykonanie łącza radiowego typu punkt – wiele punktów w relacji Stacja Bazowa – Punkty Kamerowe.
 - f) konfiguracja i uruchomienie połączenia światłowodowego w relacji punkt kamerowy Rynek 15 a Urząd Miasta pl. Słowiański 8 z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury światłowodowej i teleinformatycznej.



- 8) Uzyskania wymaganych pozwoleń radiowych dla pracy urządzeń w licencjonowanych pasmach częstotliwości w relacji punkt – punkt, punkt – wiele punktów.
 - 9) Dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej systemu monitoringu oraz instrukcji użytkowania.
 - 10) Demontaż istniejącego (starego) sprzętu i protokolarnie przekazanie zdemontowanego sprzętu Użytkownikowi – Straży Miejskiej w Legnicy.
 - 11) Udzielenie gwarancji i rękojmi zgodnie na okres minimum 36 miesięcy. Przeprowadzenie przeglądów okresowych systemu monitoringu wizyjnego wykonywane, od dnia odbioru przedmiotu zamówienia do końca okresu gwarancyjnego i rękojmi.
 - 12) Przeprowadzenie szkoleń operatorów i administratorów systemu.
3. Specyfikacja i główne parametry techniczne sprzętu opisanego w ust. 2 pkt. 1-7 oraz jego rozmieszczenie określa *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawcy dostawy i montażu* zwanej dalej *SIWZ-W* stanowiąca Rozdział 4 siwz. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) stanowi integralną część umowy - załącznik nr 3.
 4. Szczegółowy zakres rzeczowy dostaw i robót, opis urządzeń składających się na przedmiot umowy oraz warunki ich realizacji określa *SIWZ-W*.
 5. Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.
 6. Niniejsza umowa została zawarta na czas realizacji i rozliczenia prac oraz okres trwania rękojmi i gwarancji. *Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającej z przyczyn wymienionych w załączniku nr 1 do umowy - Warunki zmian w umowie (zał. nr 5 do „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz).*
 7. Wykonawca zobowiązuje się do odbywania co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na budowie w godzinach od 8 do 15-tej a w szczególnych przypadkach w ciągu 2 godzin od wezwania przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach w okresie trwania rękojmi i gwarancji – 3 lata od daty odbioru.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone prace z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa Budowlanego - ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623).
3. Pozostały zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określają między innymi czynności:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz przedstawienie inwestorowi opinii co do jej kompletności i jakości oraz ewentualnych wad i niedokładności,
 - 2) zapoznanie się z umową o wykonawstwo dostawy sprzętu elektronicznego wraz z montażem i ścisłe przestrzeganie jej postanowień, w szczególności w zakresie odbiorów i płatności,
 - 3) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawcy prac łącznie z przejmowaną dokumentacją prawną i techniczną,
 - 4) przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji prac nie naruszono interesów osób trzecich,
 - 5) kontrola budowy pod względem jej zgodności z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, prawem budowlanym, innymi przepisami oraz wiedzą techniczną,
 - 6) organizowanie wszystkich narad koordynacyjnych i komisji technologicznych oraz sporządzanie z nich protokołów,
 - 7) sprawdzanie wykonania rzeczowego prac rozliczanych na podstawie tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego, sporządzonej w podziale na kategorie wydatków, analizowanie zestawień ilości i wartości robót, zgodnie z dokumentacją kosztorysową wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z kierownikiem budowy, składa Wykonawca dostawy sprzętu elektronicznego wraz z fakturą za prace.
 - 8) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
 - 9) kontrolowanie postępu nadzorowanych prac i zgodność ich wykonania z terminami określonymi w umowie,
 - 10) sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów prac pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 - 11) organizowanie komisji w sprawie typowania prac niezbędnych do wykonania, a nie ujętych w dokumentacji projektowej - sporządzanie protokołów z prac komisji,
 - 12) współpraca z nadzorem autorskim, wyjaśnianie z nim ewentualnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji



- w przypadku stwierdzenia w niej niedopracowań,
- 13) w przypadku niezbędnych zmian w rozwiązaniach projektowych wnioskowanie do inwestora o wprowadzenie tych zmian oraz rozstrzygnięć wraz ze wskazaniem – w uzgodnieniu z nadzorem autorskim - kierownikowi budowy sposobu rozwiązania,
 - 14) nadzór nad wprowadzaniem zmian w dokumentacji projektowej i złożenia jej na dzień zakończenia robót,
 - 15) sprawdzenie operatu kolaudacyjnego przedłożonego przez wykonawcę prac na dzień zakończenia prac i potwierdzenie jego kompletności,
 - 16) zachowanie tajemnicy w zakresie “informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa” w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione a które zgodnie z zapisami art. 8 ust 3 ustawy Pzp Wykonawca dostawy sprzętu elektronicznego wraz z montażem w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa i modernizacja monitoringu wizyjnego zwiększającego bezpieczeństwo turystów w Legnicy” składając ofertę wskazał (opisał) jako **“informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa”**.

§ 3

1. Nietrzymanie terminu wykonania prac ustalonego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą prac nie zwalnia Wykonawcy z prowadzenia nadzoru.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnym jej wymiarze.
3. Umowa może być rozwiązana tylko w przypadku nie wywiązania się ze zobowiązań z przyczyn dotyczących Wykonawcy zapisanych § 1 ust. 7 w ciągu 7 dni.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na cały okres realizacji i rozliczenia prac oraz okres trwania rękojmi i gwarancji. Termin realizacji prac od..... do(nie później niż do 31.10.2013r.)
2. Przedłużenie czasu prac powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru ponad okres, o którym mowa w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewnia nadzór inwestorski dla zakresu prac jak w § 1 ust. 2:
Inspektorów nadzoru :
 - a) w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń - tel.
 - b) w specjalności instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń tel.
 - c) tel.

Na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623– z późniejszymi zmianami).

4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez inspektorów nadzoru wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 – z późniejszymi zmianami) oraz że są wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623– z późniejszymi zmianami) i ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem w/w funkcji.
5. Na koordynatora warunków umownych z ramienia Zamawiającego wyznacza się, z Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy - tel.

§ 5

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł (słownie złotych:100), w tym podatek VAT.....zł (słownie



- złotych:...../100).
2. Strony ustalają, że rozliczenie prac będzie następowało w okresach miesięcznych na podstawie faktur przejściowych wystawionych przez Wykonawcę. Kwoty faktur przejściowych do wysokości 80% wartości umowy, będą wyliczane proporcjonalnie do wykonanych prac i zafakturowanych przez wykonawcę prac. ~~Strony ustalają rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego w następujący sposób:~~
 3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie do 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych; zapłaty faktury końcowej w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
 4. Wykonawca ma obowiązek złożenia faktury końcowej w terminie do 5 dni od dnia odbioru końcowego prac i nie później niż do dnia 11.12.2013r. wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
 5. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu w Banku Zamawiającego na konto Wykonawcy
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek wykonawcy w drodze aneksu do umowy.

§ 6

Wykonawca zatrudni personel wymieniony w § 4 ust.3. Wszelkie zmiany składu osobowego tego zespołu wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
 - d) za brak wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 7 i sprawdzenia operatu kolaudacyjnego - § 2 ust. 3 pkt 15 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego zł (słownie złotych)
.....)
za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia) :
 - 1) pieniądzu
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego



odbioru prac. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

- Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego złożonym zabezpieczeniem w formie
- w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie rękojmi wystąpią wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy.
- Zamawiający wskaże miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego złożenia.
 - Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 - Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości prac wysokość wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
 - Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości prac należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnego zabezpieczenia z faktury.
 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 - Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku nie wywiązywania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
 - Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 9

- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
- Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy – Warunki zmian w mowie.

§ 10

- Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

§ 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 – Warunki zmian w umowie
- załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy – tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
- załącznik nr 3 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – płyta CD

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

