

**Umowa nr .....**  
**zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr .....**

w dniu ..... w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**,  
 NIP: 691-00-11-742 , Regon: 390647251  
 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

**Ryszard Białek- Zastępca Prezydenta Miasta**  
 mającą swą siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8,  
 a

.....;....., z siedzibą .....  
 wpisaną do rejestru .....NIP ....., REGON .....,  
 reprezentowaną przez:

.....  
 zwanego dalej w tekście „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania modernizację boisk sportowych przy Gimnazjum nr 5 w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Gimnazjum Nr 5 w Legnicy ul. Chojnowska 100 – Modernizacja bazy sportowej dla potrzeb prowadzenia pozalekcyjnych zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży jako elementu programów profilaktycznych.**
2. Modernizacja boisk, polegająca głównie na naprawie lub położeniu nawierzchni poliuretanowej, obejmuje następujący zakres prac:
  - 1) Wykonanie projektu budowlanego uzgodnionego z Użytkownikiem – Gimnazjum nr 5 i Zamawiającym, z pozyskaniem we własnym zakresie mapy do celów projektowych, wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów dotyczących zadania jw. z podziałem na poszczególne obiekty jak w § 13 ust. 1 w – 4 egz. w formie papierowej + forma elektroniczna, pełnienie nadzoru autorskiego przez okres realizacji zadania;
  - 2) Wykonanie modernizacji boiska wielofunkcyjnego do piłki ręcznej, nożnej, siatkówki - tzw. boisko „duże” o wym. 22mx44m, 968m<sup>2</sup>, stan istniejący - nawierzchnia poliuretanowa przepuszczalna, podbudowa z asfaltu przepuszczalnego, drenaż pod boiskiem, ogrodzenie boiska o wys. 4m, kosze do koszykówki, dwie bramki do piłki ręcznej – sprawdzenie, uzupełnienie lub wymiana drenażu pod częścią boiska, uzupełnienie lub wymiana części warstwy przepuszczalnej z asfaltu przepuszczalnego, położenie/uzupełnienie/renowacja górnej warstwy nawierzchni poliuretanowej, wzmocnienie ogrodzenia boiska za bramkami, montaż piłkochwyłów za bramkami o wys. 5m, linie rozgraniczające boiska do piłki ręcznej/nożnej, dwa boiska do koszykówki, wyposażenie w osłony zabezpieczające (5 słupów do koszykówki);
  - 3) Wykonanie modernizacji boiska „małego” o wym. 14mx21m, 294m<sup>2</sup>, stan istniejący - nawierzchnia asfaltowa przepuszczalna, drenaż pod boiskiem, 2 kosze do koszykówki - wykonanie fundamentów do montażu słupów do siatkówki (słupy w posiadaniu Użytkownika), położenie nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej, linie rozgraniczające boisko do koszykówki, boisko do siatkówki, wyposażenie w osłony zabezpieczające 2 słupów do koszykówki i słupów do siatkówki;
  - 4) wykonanie modernizacji bieżni dwutorowej o długości 60m, 181m<sup>2</sup>, stan istniejący - nawierzchnia z mączki ceglanej – uzupełnienie podbudowy, położenie nawierzchni poliuretanowej, linie krawędziowe i rozgraniczające;
  - 5) wykonanie modernizacji rozbiegu do skoku w dal – stan istniejący - nawierzchnia z mączki ceglanej 27,5m<sup>2</sup> – uzupełnienie podbudowy, położenie nawierzchni poliuretanowej.

**Należy uwzględnić nawierzchnię poliuretanową dwuwarstwową koloru czerwonego (ceglastego) o grubości minimum 15mm spełniającej następujące warunki: wytrzymałość na rozciąganie min. 0,70MPa, wydłużenie względne przy rozciąganiu min. 80%, wytrzymałość na rozdzieranie min.100N, współczynnik tarcia kinetycznego pow. suchej/mokrej min. 60/40. Nawierzchnia poliuretanowa winna posiadać aprobatę techniczną ITB lub rekomendację techniczną ITB lub kartę techniczną producenta zawierającą parametry nawierzchni, atest higieniczny PZH, autoryzację producenta oferowanej nawierzchni sportowej.**

3. Usługi i roboty budowlane będą realizowane na czynnym obiekcie szkoły.

4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.

## § 2

Przedmiotem odbioru jest

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa określona w § 1 ust. 2 pkt. 1) wraz z oświadczeniem, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Pozostały zakres zadania określony w § 1 ust. 2.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... (w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy).
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 23.08.2013r.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającego z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn wymienionych w załączniku nr 2 do umowy - Warunki zmian w umowie.

## § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy (płyta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 5

Zamawiający – Gmina Legnica zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie z udziałem Użytkownika tj. Gimnazjum nr 5 w ciągu 7 dni od daty złożenia Zgłoszenia zamiaru wykonania robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

## § 6

1. Zamawiający powołuje na przedmiotowe zadanie inspektora nadzoru branży drogowej:

.....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami),

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w branży drogowej) w osobie: .....
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową: Marię Grab-Raczyńską, głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy - tel. 76 72 12 326.

## § 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca wykona na własny koszt montaż liczników zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót koszty oznakowania budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatu kolaudacyjnego w 2 egzemplarzach wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do jego skompletowania.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 - późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając specyfikę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożeń dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

*W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękojmi aż do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub osób trzecich.*
3. Wykonawca będzie posiadał polisy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
  - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
  - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe najpóźniej do 7 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych przez siebie materiałów.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b) z powodu siły wyższej.Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.8, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – Warunki zmian w umowie strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

## § 11

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom robót związanych z położeniem nawierzchni poliuretaniowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:

.....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekty tych umów i uzyskać na to zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni nie zgłosi na

piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do złożonych dokumentów uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.

6. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy – dla potrzeb Zamawiającego.

2. Sporządzania tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturą za roboty budowlane i nadzór inwestorski.

3. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzania na tę okoliczność protokołów konieczności.

4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

6. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.

7. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.

8. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.

9. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji - łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.

10. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),

b) Ustawy o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

11. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

12. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.

13. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

14. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

20. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

21. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

### § 13

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... złotych, (słownie złotych: ..... ) w tym:

- 1) dokumentacja projektowo-kosztorysowa i nadzór autorski ..... zł brutto
- 2) modernizacja/ulepszenie środków trwałych:
  - a) boisko wielofunkcyjne duże ..... zł brutto
  - b) ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego ..... zł brutto
  - c) boisko małe ..... zł brutto
  - d) bieżnia dwutorowa ..... zł brutto
  - f) rozbieg do skoku w dal ..... zł brutto
  - g) wyposażenie (osłony słupów do kosza, osłony słupów do siatkówki, elementy skoczni, piłkochwyty) ..... zł brutto

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....).

2. **Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji oraz realizacją robót objętych tą dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu
3. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy za wyjątkiem zapisów § 14 ust. 7.
4. W razie rozwiązania umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokoły będą stanowić podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.
5. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione w uzgodnieniu z Zamawiającym na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....

### § 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi i przejściowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru) do wysokości 95% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu wszystkich robót objętych umową na podstawie protokołu odbioru końcowego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że wszystkie należności za prace zleczone Podwykonawcom zostały zapłacone.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych i przejściowych w terminie do 28 dni licząc od daty ich doręczenia wraz dokumentami rozliczeniowymi; zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
5. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy .....
6. Wykonawca będzie wystawiać faktury dla Zamawiającego tj. **Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**
7. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego, w formie pisemnej na osoby trzecie tj. podwykonawców. Do każdej faktury za prace wykonane przez podwykonawców zostanie załączona cesja wierzytelności na podwykonawców wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę.

## § 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

## § 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru.
    - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
    - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
    - f) za brak zgłoszenia podwykonawców w wysokości 2% wartości robót wykonanych przez Podwykonawców.
  - 2) Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kołaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy, o którym mowa w §19 ust. 1-4 niniejszej umowy.

## § 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia

Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rękojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Użytkownika.

## § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto na cały okres realizacji umowy tj. .... zł w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia):

- a) pieniądzu
- b) poręczeniach bankowych,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

*W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.*

Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego złożonym zabezpieczeniem w formie gwarancji ubezpieczeniowych w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie rękojmi wystąpią wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy.

2. Zamawiający wskaże miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego złożenia.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - a) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy wynagrodzenie Wykonawcy z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu, Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
6. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości umowy należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnego zabezpieczenia z faktury.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku nie wywiązywania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
9. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

## § 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 4) W razie stwierdzenia opóźnienia w wykonywaniu robót wynoszącego ponad dwa tygodnie w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowym robót – w terminie 14 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego takiego faktu.
  - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości – w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

## § 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy – Warunki zmian w umowie.

## § 22

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

## § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

#### § 24

Umowę niniejszą sporządza się czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

#### Załączniki do umowy:

załącznik nr 1 – Wykaz cen Wykonawcy - *Zestawienie należności Wykonawcy za wykonanie elementów rozliczeniowych w ramach realizacji zamówienia*

załącznik nr 2 – Warunki zmian w umowie

załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy – tylko przy egzemplarzu Zamawiającego

załącznik nr 4 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – płyta CD

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**