

ROZDZIAŁ 3. PROJEKT UMOWY

Umowa nr IM. zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr.

w dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**,
NIP: 691-00-11-742, Regon: 390647251
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....,
miejscem sw. siedziby w Legnicy, Plac Słowiański 8,
zwanym dalej w tekście Zamawiającym

a
.....
.....

reprezentowanym:
.....,
zwanego dalej w tekście Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe w ramach zadania inwestycyjnego **Budowa ciągu pieszo-jezdnego ul. Radosna 106-136 w Legnicy**.
- Zakres budowy obejmuje wykonanie między innymi:
 - Część drogowa:
 - budowni nawierzchni drogowych z kostki betonowej,
 - docelową organizację ruchu drogowego.
 - Część elektryczna w zakresie budowy sieci oświetlenia ulicznego,
 - Budowni kanalizacji deszczowej - odwodnienie drogi,
- Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
- Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziale 4 i 5 SIWZ, stanowiących integralną część umowy.

§ 2

Ustala się, że przedmiotem odbioru będzie całość zadania inwestycyjnego.

§ 3

- Termin rozpoczęcia prac budowlano-montażowych ustala się na dzień
- Termin zakończenia prac budowlano-montażowych określonych w § 1 ustala się na dzień **16.12.2013r.**
Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającej z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn wymienionych w załączniku nr 1 i warunki zmian w umowie.
(załącznik nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział 2 siwz).

§ 4

- Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (pyta CD).
- Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

- Zamawiający i Gmina Legnica zobowiązuje się:
 - Dostarczyć decyzję pozwolenia na budowę w dniu przekazania terenu budowy.
 - Przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy: w dniu
 - Dostarczyć oryginały projektu budowlanego i 1 kpl. z oświadczeniem o kompletności dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy.

§ 6

- Zamawiający powołuje na przedmiotowe zadanie:
Inspektorów nadzoru:
 - Branża drogowa tel.
 - Branża sanitarna i kanalizacja deszczowa tel.
 - Branża elektryczna tel.Na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora branży drogowej:
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 i z późniejszymi zmianami),

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w branży drogowej) w osobie:
zam., tel. kom.
 - kierownika robót sanitarnych w osobie :
zam., tel. kom.
 - kierownika robót elektrycznych w osobie:
zam., tel. kom.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy i tel.

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 - z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożenia osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojeżdża do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tych ustaw.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękojmi a do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciał, śmierć, szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub osób trzecich.
3. Wykonawca będzie posiadał polisy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałami własnymi.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) z powodu siły wyższej.
 Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 8, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy i Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1) Branża drogowa
 - 2) ~~.....~~
 Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na to zgodę Zamawiającego i przedstawić mu umowy dotyczące wykonania robót przez podwykonawców. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do złożonych dokumentów uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalonych w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
5. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §§ 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy (z datami wpisów).
2. Prowadzenie księжки obmiaru robót (z datami wpisów) z podziałem na roboty :
 - 1) objęte wyznaczonym przedmiotem robót zwanym dalej kosztorysem ofertowym,
 - 2) zamienne,
3. Sporządzanie tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturami za roboty budowlane.
4. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwinięciach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed terminem przystąpienia do robót.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 3 egzemplarzach.
10. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 5 egzemplarzach, w tym 2 oryginały i 3 kopie.
11. Sporządzenie i złożenie operatów kołaudacyjnych **w dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierającego między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych niniejszy przepis stosuje się odpowiednio.
12. Przejście terenu robót od Zamawiającego;
13. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
15. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
16. Jako wytwarzający odpady i do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

17. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
18. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
19. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
20. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
21. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
22. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
23. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
25. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
26. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
27. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości złotych (słownie).
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych (słownie).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu
3. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy z wyłączeniem zapisów § 14 ust. 4.
4. W razie rozwińzania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokółarnego stwierdzenia zaawansowania prac i kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy i protokoły będą stanowią podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.
5. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione w uzgodnieniu z Zamawiającym na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będącym elementem wynagrodzenia wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywać fakturami przejściowymi procentowo do zaawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Podstawą do rozliczenia stanowi będzie protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów i tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót na podstawie protokołu końcowego i kompletnego operatu kołaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone
4. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego, w formie pisemnej na osoby trzecie tj. podwykonawców. Do każdej faktury za prace wykonane przez podwykonawców zostanie załączona cesja wierzytelności na podwykonawców wraz z kopią faktury podwykonawcy.

5. Wykonawca będzie wystawiał faktury dla Zamawiającego tj. **Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742**
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie do 14 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapłaty faktury końcowej w terminie do 7 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Wykonawca ma obowiązek złożenia faktury końcowej w terminie do 2 dni od dnia odbioru końcowego prac i nie później niż do dnia 20.12.2013r. wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy **é é é é é é é é é é ...**

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującym jest formuł odszkodowania stanowiący kary umowne.
2. Kary te będą naliczane, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru.
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
 - f) za brak wyjaśnienia o których mowa w § 12 pkt. 3 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego.
 - g) za nie zgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wynikiem sytuacji wynikającej z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych. Każda ze stron uczestniczy w zapłacie kary umownej w takiej części w jakiej uczestniczy w wykonaniu umowy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik robót zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego potwierdzone przez inspektora nadzoru, dołączając do zgłoszenia dokumenty odbiorowe.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub odmówić wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do odmówienia wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji określonych w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikające z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.

