

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiaj cy przewiduje mi dzy innymi nast puj ce mo liwo ci dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania siły natury, które zostają uznane na stan kliski wyjątkowej, przed którymi Wykonawca nie mógłby racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - d) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - e) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydajcego,
 - f) opóźnienie w uzyskaniu uzgodnień w trakcie realizacji robót od organu, jednostki uzgadniającej,
 - g) zmiana terminów realizacji poszczególnych części zadania w związku z dostosowaniem harmonogramu rzeczowo-finansowego do możliwości realizacji piętnoćci Zamawiającego w danym roku budżetowym,
 - h) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - i) protesty mieszkańców.
2. Zmiana zakresu robót:
 - a) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - c) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - d) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - e) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
3. Zmiana wartości zamówienia:
 - a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - b) ze zmian budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
 - d) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie częściej niż raz na 12 miesięcy, nie wcześniej niż po upływie pierwszego roku realizacji umowy; Ewentualny wzrost wynagrodzenia nastąpi po obustronnych negocjacjach przeprowadzonych w oparciu o:
 - wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Monitorze Polskim za rok kalendarzowy poprzedzający waloryzację, **o ile powyższy wskaźnik GUS przekroczy 10%** oraz
 - szczegółów kalkulacji wzrostu wynagrodzenia sporządzoną przez Wykonawcę uzasadniającą wzrost wynagrodzenia.
 - e) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - f) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - g) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - h) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
4. Inne:
 - a) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierowników robót,
 - b) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - c) zmiany w dokumentacji projektowej
 - d) zmiany osób reprezentujących stronę,
 - e) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
 - f) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
 - g) oczywiste omyłki pisarskie.
5. Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
7. Z powodu wystąpienia dodatkowych, a nie przewidzianych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez dołączonych wykonawcę, robót,
8. Z powodu okoliczności wyjątkowych, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie mogły być przewidziane z pewnością, w szczególności zagrożenia cego bezpośrednio lub zdrowiu ludzi lub groźnego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

9. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiamy wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
10. Z powodu zmiany technologii wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wprowadzenie nowej technologii nie będzie powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie będzie powodować pogorszenia dotychczasowych standardów wykonywania zamówienia, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Z powodu zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
14. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyrażają niedogodności związane z pogodą, typowe dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.