



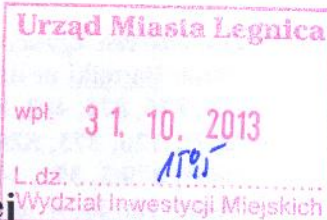
VII
[Signature]

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, dnia 31.10.2013 r.

PAB.6740.562.2013.XV



DECYZJA NR 610 /2013

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie

- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3 oraz art. 12 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 687)
- art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Grażyny Litwin – Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, działającej w imieniu Zarządcy Drogi – Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 30.08.2013 r. (data wpływu 04.09.2013 r.) w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Trasy 2a w Legnicy celem poprawy jakości połączeń z Siecią TEN-T i dróg krajowych – Przebudowa ul. Jaworzyńskiej”,

Zatwierdzam projekt budowlany

i zezwalam na realizację drogi powiatowej

oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja Trasy 2a w Legnicy celem poprawy jakości połączeń z Siecią TEN-T i dróg krajowych – Przebudowa ul. Jaworzyńskiej”, obejmującego przebudowę trzech odcinków ul. Jaworzyńskiej od km 0+000.00 do 2+473.71 o łącznej długości ok. 1,7 km, przebudowę istniejących skrzyżowań oraz ulic poprzecznych, przebudowę ciągów pieszych oraz budowę ciągów rowerowych, zatok autobusowych i zatok postojowych, wykonanie zjazdów publicznych i indywidualnych oraz budowę elementów systemu odwodnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym: kanalizacja deszczowa, zieleń, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, oświetlenie i kanalizacja teletechniczna oraz przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej

Inwestycja zlokalizowana jest na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek - z uwzględnieniem projektowanego podziału nieruchomości:

1) objętych pasem drogowym w liniach rozgraniczających: obręb nr działki

Obręb Bartniki nr działek: 136, 135/3, 134/3, 131/1, 130/2, 129/2, 127/5, 65/5 i 65/6 (z podziału 65/1), 65/2, 65/3, 895, 378/2, 377/2, 376/2, 422/9, 423/2, 424/2, 425/10, 426/2, 427/2, 428/2, 429/2, 431/13, 410/1, 412/2, 414/1, 415/3 (z podziału 415/1), 635/1 (z podziału 635).

Obręb Tarninów nr działek: 1434, 562/1, 800/5 i 800/6 (z podziału 800/4),

Obręb Ochota nr działki 408/2, obręb Rybaki nr działki 45/1, oraz obręb Legnicki Dwór nr działek: 11/2 i 19.

2) w zakresie opracowania do czasowego zajęcia i wykonania robót instalacyjnych

Obręb Bartniki nr działek: 631, 378/1, 377/1, 376/1, 418, 4/1, 6/4, 1/1, 1/5, 380, 423/1, 424/1, 400/1, 875, 876, 872, 403, 873, 431/14, 410/2, 412/3, 882, 415/1, 213/1, 127/4, 65/4 (z podziału 65/1), 139/2, 139/1, 120, 373, 528, 554/1, 406, 634, 636, 139/3, 121, 336, 213/2, 372/1, 425/9, 555/1, 416/6, 348, 360/1, 379/2, 392, 347/4, 347/2, 346/4, 345/4, 345/3, 344/3, 344/1, 395, 422/5, 397, 398, 404, 405,

Obręb Tarninów nr działek: 563, 564, 1353, 578, 598, 641, 442/1, 858, 565, 801, 859, 569, 800/7 (z podziału 800/4), 816,

Obręb Ochota nr działek: 10, 20/4, 408/16, 256/1, 284, obręb Rybaki nr działek: 3, 49/2, 2/4,

Obręb Stare Miasto nr działek: 624/2, 635, 632/2, 772 oraz obręb Ludwikowo nr działek: 22, 33/3

Kategoria obiektu: XXV / XXVI

Zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

1. mgr inż. Marka Stalmacha posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. bud. UW – 157/98, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BO/4574/01
2. inż. Czesława Maciejczyka posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, nr upr. bud. 308/66, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IE/4686/01
3. mgr inż. Katarzynę Mazur posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny upr. bud. SLK/3419/POOS/10, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/7093/11
4. mgr inż. Jacka Szymańskiego posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, nr upr. bud. DTT-TU/2125/01/U, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BT/2836/05

i z a t w i e r d z a m

następujący projekt podziału nieruchomości

obręb ewidencyjny: Bartniki

1. działka nr ewid. 65/1 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 65/4, 65/5 i 65/6
2. działka nr ewid. 415/1 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 415/3 i 415/4
3. działka nr ewid. 635 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 635/1 i 635/2

obręb ewidencyjny: Tarninów

4. działka nr ewid. 800/4 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 800/5, 800/6 i 800/7

przyjęty w dniu 19.08.2013 r. pod nr ewid. 0023/13 lp.20, w dniu 22.05.2013 r. pod nr ewid. 23/13 lp. 11, w dniu 23.05.2013 r. pod nr ewid. 23/13 lp. 12 oraz w dniu 22.05.2013 r. pod nr ewid. 15/13 lp. 19 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Legnicy –

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legnicy, **stanowiący załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

1. Stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem można podzielić pod względem istniejącego zagospodarowania i zainwestowania na trzy odcinki:

- odcinek pierwszy - od km 0+000 (skrzyżowanie z ulicami Muzealną, Skarbka i Gwarną) do km 0+917.88 (skrzyżowanie z ul. Grabskiego wyłączone z opracowania) - obszary zwartej zabudowy staromiejskiej
- odcinek drugi – od km 1+106.30 (skrzyżowanie z ul. Grabskiego) do km 1+623.82 (skrzyżowanie z ul. Handlową wyłączone z opracowania) – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- odcinek trzeci – od km 2+206.26 (skrzyżowanie z ul. Boiskową wyłączone z opracowania) do km 2+473.71 (skrzyżowanie z ul. Borsuczą) – tereny o zabudowie jednorodzinnej i tereny zielone.

Zagospodarowanie pasa drogowego w stanie obecnym stanowi jezdnię ul. Jaworzyńskiej, chodniki, zjazdy oraz zieleńce. Ulica Jaworzyńska posiada jezdnię bitumiczną o szer. ok 10,5 m z obustronnymi chodnikami o nawierzchni bitumicznej bądź z kostki betonowej lub z kostki kamiennej o zmiennej szerokości. Na odcinku od ul. Inwalidów do ul. Borsuczej chodniki oddzielone są od jezdni zieleńcami o szer. ok. 4 m.

2. Podstawowy zakres inwestycji.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- przebudowę ul. Jaworzyńskiej o nawierzchni SMA 8 PMB45/80-55.
- przebudowę skrzyżowań i fragmentów ulic poprzecznych o nawierzchni bitumicznej
- przebudowę ciągów pieszych i budowę ciągów rowerowych o nawierzchni z kostki betonowej
- budowę zjazdów, chodników i ścieżek rowerowych o nawierzchni z kostki betonowej
- budowę zatok autobusowych o nawierzchni z betonu cementowego C35/45
- budowę zatok postojowych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- budowę zjazdów publicznych i indywidualnych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- budowę elementów systemu odwodnienia
- budowę sieci kanalizacji deszczowej
- budowę oświetlenia ulicznego ul. Jaworzyńskiej i skrzyżowań z ulicami poprzecznymi
- budowę kanalizacji technicznych, w tym: kanał technologiczny i kanalizacja na cele szerokopasmowej sieci teleinformatycznej LEGMAN
- przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, w tym: sieci elektroenergetyczne, sieci teletechniczne i teleinformatyczne, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz sieć wodociągowa, gazowa i ciepłownicza
- montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu, w tym elementy oznakowania pionowego i poziomego oraz sygnalizacja świetlna
- usunięcie kolizji z istniejącą zielenią oraz nasadzenia zieleni
- rozbiórki elementów dróg, elementów sieci uzbrojenia terenu, elementów małej architektury i ogrodzeń oraz innych elementów kolidujących z inwestycją

Parametry techniczne inwestycji:

- ul. Jaworzyńska na całej długości ulica kategorii Z:
 - łączna długość odcinków - 1702,85 m
 - kategoria ruchu - KR4

- prędkość projektowa	- 40 km/h
- liczba pasów ruchu	- 2
- szerokość pasa ruchu jezdni	- 3,5 m
- szerokość chodników	- min. 2 x 2,0 m
- szerokość ścieżek rowerowych	- 2 x 1,50 m
- wymiary zatok autobusowych (dł. / szer.)	- 20,0 m / 3,0 m
- szerokość zjazdów indywidualnych	- 4,5 m
- szerokość zjazdów publicznych	- 5,0 m
- wymiary stanowisk postojowych równoległych do jezdni (szer. / dł.)	- 2,5 m x 6,0 m

II. Analiza powiązania ZDP z innymi drogami publicznymi oraz wymagania w tym zakresie.

Ulica Jaworzyńska, której przebudowa stanowi przedmiot inwestycji – droga powiatowa klasy Z 1/2 zapewnia powiązanie komunikacyjne miasta Legnicy poprzez drogę krajową nr DK3, która łączy się z autostradą A4, z transeuropejską siecią transportową (TEN-T) i krajowym układem drogowym.

Ponadto zapewnia powiązanie komunikacyjne południowych dzielnic z centrum miasta poprzez sieć dróg gminnych i powiatowych oraz powiązanie z drogą krajową DK94 i dzielnicami północnymi.

III. Linie rozgraniczające teren.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem proponowanego przebiegu inwestycji oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500. Szerokość w liniach rozgraniczających budowanego pasa drogowego ulicy Jaworzyńskiej zmienia się w zależności od uwarunkowań terenowych i wynosi od 15m do 25m.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 linią przerywaną koloru fioletowego – pas drogowy ul. Jaworzyńskiej i linią koloru niebieskiego – linie czasowego zajęcia terenu.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska,

Należy uwzględnić wymogi i zalecenia zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Legnicy nr OŚR.6220.10.2013.X z dnia 24.07.2013 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Modernizacja Trasy 2a w Legnicy celem poprawy jakości połączeń z Siecią TEN-T i dróg krajowych – Przebudowa ul. Jaworzyńskiej”.

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia dotrzymać warunki zawarte w rozdziale 5.3.1 „Raportu oddziaływania na środowisko”
- W fazie realizacji i eksploatacji dotrzymać warunki zawarte w rozdziałach 5.1.1 i 5.1.2 „Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”, a w szczególności przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do rzeki Kaczawy, wykonać urządzenie oczyszczające – separator i osadnik.
- Należy uwzględniać zalecenia i wnioski zawarte w pkt. 2 decyzji wynikające z:
 - postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu
 - postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt. 6c, lit. c) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) oraz art. 17 w związku z art. 14 ustawy z dnia 5.01.2011 o zmianie ustawy – *Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. nr 32 poz. 159)

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Planowane przedsięwzięcie na odcinku od ulicy Gwarnej do ul. Grabskiego jest zlokalizowane w obszarze:

- zabudowy miejskiej (tzw. Tarninów), wpisanej do rejestru zabytków pod nr 573/636/L decyzją z dnia 27.08.1982 r., podlegającego ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)

Nad całością prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, lub w razie konieczności przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest uzyskać w DUOZ Delegatura w Legnicy zezwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:

- a/ poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej istniejących działek użytkowych,
- b/ zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej:
 - przewidywane do budowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

VIII. Nabywanie nieruchomości.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* „nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa:

- 1) (...)
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg (...), powiatowych i gminnych
 - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust.3 pkt. 2, 3, 4 decyzja ta:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wykaz nieruchomości stających się z mocy prawa własnością Gminy Legnica podano w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji.

„W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda nieruchomość i opróżni inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) (...)

2) (...)

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

IX. Inne ustalenia.

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych,
 - przy wykonaniu robót budowlanych przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, oraz w uzgodnieniach z właścicielami i użytkownikami terenów określające warunki zajęcia nieruchomości,
 - doprowadzić do należytego stanu i porządku terenu budowy, po zakończeniu robót.
- 2) Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie inwestycji drogowej zgodnie z art. 32 „specustawy drogowej” w związku z art. 55 ust. 1 ustawy prawo budowlane,
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor **zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej** (§ 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 4 września 2013 r. Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy działający w imieniu Zarządcy Drogi – Prezydenta Miasta Legnicy złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Trasy 2a w Legnicy celem poprawy jakości połączeń z Siecią TEN-T i dróg krajowych – Przebudowa ul. Jaworzyńskiej”, obejmującego przebudowę trzech odcinków ul. Jaworzyńskiej od km 0+000.00 do 2+473.71 o łącznej długości ok. 1,7 km, przebudowę istniejących skrzyżowań oraz ulic poprzecznych, przebudowę ciągów pieszych oraz budowę ciągów rowerowych, zatok autobusowych i zatok postojowych, wykonanie zjazdów publicznych i indywidualnych oraz budowę elementów systemu odwodnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów - z uwzględnieniem projektowanego podziału nieruchomości, objętych pasem drogowym w liniach rozgraniczających, jako działki nr:

Obręb Bartniki nr działek: 136, 135/3, 134/3, 131/1, 130/2, 129/2, 127/5, 65/5 i 65/6 (z podziału 65/1), 65/2, 65/3, 895, 378/2, 377/2, 376/2, 422/9, 423/2, 424/2, 425/10, 426/2, 427/2, 428/2, 429/2, 431/13, 410/1, 412/2, 414/1, 415/3 (z podziału 415/1), 635/1 (z podziału 635).

Obręb Tarninów nr działek: 1434, 562/1, 800/5 i 800/6 (z podziału 800/4),

Obręb Ochota nr działki 408/2, obręb Rybaki nr działki 45/1, oraz obręb Legnicki Dwór nr działek: 11/2 i 19. Natomiast w zakresie opracowania do czasowego zajęcia i wykonania robót instalacyjnych znajdują się nieruchomości w obrębie Bartniki nr działek: 631, 378/1, 377/1, 376/1, 418, 4/1, 6/4, 1/1, 1/5, 380, 423/1, 424/1,

400/1, 875, 876, 872, 403, 873, 431/14, 410/2, 412/3, 882, 415/1, 213/1, 127/4, 65/4 (z podziału 65/1), 139/2, 139/1, 120, 373, 528, 554/1, 406, 634, 636, 139/3, 121, 336, 213/2, 372/1, 425/9, 555/1, 416/6, 348, 360/1, 379/2, 392, 347/4, 347/2, 346/4, 345/4, 345/3, 344/3, 344/1, 395, 422/5, 397, 398, 404, 405,
Obręb Tarninów nr działek: 563, 564, 1353, 578, 598, 641, 442/1, 858, 565, 801, 859, 569, 800/7 (z podziału 800/4), 816,

Obręb Ochota nr działek: 10, 20/4, 408/16, 256/1, 284, obręb Rybaki nr działek: 3, 49/2, 2/4,

Obręb Stare Miasto nr działek: 624/2, 635, 632/2, 772 oraz obręb Ludwikowo nr działek: 22, 33/3

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty wymagane na podstawie art. 5 ust. 1 w/w ustawy:

- mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg inwestycji drogowej,
- analizę powiązania ZDP z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- cztery egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu
- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr IRT/ZRP.4280-17/662/13 z dnia 19.03.2013 r.
- pismo PAB.1610.1.151.2013.XV o nie wnoszeniu uwag przez Zarządcę Powiatu i Gminę Legnica
- pismo Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu WRO.5140.19.2013.WB z dnia 05.06.2013 r.
- pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ZP.71-12/2/13 z dnia 21.03.2013 r.
- opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy znak L/N.5183.186.2013.IB z dnia 15.04.2013 r.
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:
 - decyzję Prezydenta Miasta Legnicy nr OŚR.6220.10.2013.X z dnia 24.07.2013 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – przebudowy ul. Jaworzyńskiej zostało wysłane wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, ponadto strony zostały powiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Legnicy i na stronie internetowej UM Legnicy w dniach od 01.10.2013 r. do 14.10.2013 r. oraz obwieszczenia w prasie lokalnej „Panoramie Legnickiej”, które ukazało się w dniu 01.10.2013 r. Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W odpowiedzi na ww. obwieszczenie w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W liniach rozgraniczających pas drogowy ulicy Jaworzyńskiej zlokalizowane są działki będące własnością Gminy Legnica gosp. zasobem nieruchomości - Prezydent Miasta Legnicy lub w zarządzie ZDM Legnica, czy ZGM|:

- oznaczone symbolem „dr” o nr ewidencyjnych: 135/3, 134/3, 131/3, 130/2, 129/2, 127/5, 895, 378/2, 377/2, 376/2, 422/9, 423/2, 424/2, 425/10, 426/2, 427/2, 428/2, 429/2, 431/13, 410/1, 412/2, 414/1, 415/3 (z podziału dz. 415/1) – obręb Bartniki, o nr ewid. 19 – obręb Legnicki Dwór, nr 45/1 – obręb Rybaki i o nr ewid. 1434 obręb Tarninów
- oznaczone symbolami klasoużytków: PsIII, RIIIa, Bp, B o nr ewidencyjnych 136, 65/2, 635/1 (z podziału dz. 635) - obręb Bartniki, o nr ewid. 11/2 – obręb Legnicki Dwór, oraz o nr ewid. 408/2 – obręb Ochota i nr 562/1 – obręb Tarninów.

Ponadto działki będące własnością lub współwłasnością osób fizycznych oznaczone symbolami „Bi, Bp, B” działki o nr ewidencyjnych 65/5, 65/6 (z podziału dz. 65/1), 65/3 - obręb Bartniki oraz działki o nr ewid. 800/5, 800/6 – obręb Tarninów. Zatem z dniem, w którym przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna działki będące własnością i współwłasnością osób fizycznych przechodzą na własność Gminy Legnica, a niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową pasa drogowego ulicy Jaworzyńskiej - drogi powiatowej jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Należy przy tym zauważyć, że projekt podziału nieruchomości wykonywany do wniosku o wydanie decyzji zriid w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* podlega dyspozycji art. 12 tej ustawy oraz art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1977 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603). Podziału dokonuje się zatem niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a przedłożony wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zawiera mapy z projektem podziału nieruchomości, o których mowa w art. 97 ust. 1 pkt 8 w/w *ustawy o gospodarce nieruchomościami*

Pani Grażyna Litwin - Dyrektor Inwestycji Miejskich w Legnicy, w imieniu Zarządcy Drogi, w dniu 31.10.2013 r. wystąpiła z wnioskiem o nadanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu tego wniosku powołano się na trudną sytuację komunikacyjną panującą w mieście Legnica, wynikającą przede wszystkim ze złego stanu technicznego nawierzchni jezdni, chodników oraz infrastruktury technicznej drogi, co uniemożliwia jej Zarządcy zapewnienie należytego bezpieczeństwa pieszych i kierowców, a także negatywnie wpływa na komfort życia okolicznych mieszkańców

oraz negatywnie oddziałuje na środowisko poprzez zwiększony poziom hałasu czy wibracje. Na drodze tej panuje bardzo duże natężenia ruchu, jest ona drogą powiatową i umożliwia połączenie komunikacyjne Centrum Miasta z Obwodnicą Zachodnią oraz autostradą A4. Prócz tego ruch tranzytowy nakłada się na ruch miejski, co powoduje ciągle zakorkowanie układu komunikacyjnego miasta i związane z tym utrudnienia.

Ponadto przedmiotowa inwestycja powiązana jest z realizacją projektu: „Budowa zintegrowanego systemu zarządzania ruchem i transportem publicznym w mieście Legnica” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2012 – 2015. Zgodnie z powyższym dotacja może być wykorzystana w ściśle określonym czasie, a nie wywiązanie się z ustalonych terminów grozi utratą środków finansowych. W ocenie organu żądanie to zasługuje na uwzględnienie ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, na ważny interes społeczny oraz interes stron. Uwzględniając wniosek nadano przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Legnicy, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Winkajowska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa:
 - a) nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna
 - b) została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1-Prawa budowlanego).

Załączniki:

- Nr 1 - projekt zagospodarowania wraz z załącznikiem mapowym w skali 1:500 z wyznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem
- Nr 2 - projekt podziału nieruchomości
- Nr 3 - projekt architektoniczno-budowlany składający się z 13 tomów
- Nr 4 - tabela z zestawieniem działek przechodzących na własność Gminy Legnica
- Nr 5 - tabela z zestawieniem działek będących własnością Gminy Legnica – zmiana rodzaju użytku

Otrzymują:

1. IM w m
2. G w m
3. GN w m.
4. FN w m
5. PINB dla Miasta Legnicy
ul. Zielona 13 of, 59-220 Legnica
6. PAB a/a