



PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
PAB.6740.312.2012.XV



Legnica, dnia 14.08.2012 r.

DECYZJA NR 424/2012 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie

- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3 oraz art. 12 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. Nr 193 poz. 1194 z 2008 r. z późn. zmianami)
- art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Grażyny Litwin – Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, działającej w imieniu Zarządcy Drogi – Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 29.05.2012 r. w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Zbiorczej Drogi Południowej w Legnicy – Etap II od ul. Wojska Polskiego do Al. Rzeczypospolitej z budową mostu na rzece Kaczawie”.

Zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację drogi powiatowej

dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Zbiorczej Drogi Południowej w Legnicy – Etap II od ul. Wojska Polskiego do Al. Rzeczypospolitej z budową mostu na rzece Kaczawie”, obejmującego budowę drogi na odcinku od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z Al. Rzeczypospolitej wraz z przebudową odcinka ul. Jaworzyńskiej i ulic: Stromej, Bielańskiej, Topolowej oraz budową fragmentu ul. Mickiewicza, ponadto przebudowę skrzyżowań w ciągu ZDP oraz przebudowę wlotów ul. Kwiatkowskiego i ul. Zagrodowej wraz z budową chodników, ścieżek rowerowych, trzech kompleksów parkingów, zatok autobusowych, zjazdów indywidualnych i publicznych oraz następujących obiektów inżynierskich:

- podziemne przejście dla pieszych,
- most (przepust) na rzece Młynówce w ciągu ZDP,
- wykonanie przeprawy mostowej w ciągu drogi parkowej ul. Sempołowskiej nad rz. Młynówka
- wykonanie przeprawy mostowej w ciągu ZDP z parkingu na teren basenów w Legnicy nad Młynówką
- wykonanie przeprawy mostowej w ciągu ul. Stromej nad rzeką Młynówka

- regulacja koryta Młynówki z przebudową murów oporowych
- most drogowy nad rzeką Kaczawą (km rzeki 27+76)
- przepust pod ZDP w ciągu rowów melioracyjnych przy skrzyżowaniu z ul. Topolową

Ponadto obejmuje budowę sieci oświetlenia pasa drogowego ZDP i dróg dojazdowych, odprowadzenia wód opadowych z rejonu Zbiorczej Drogi Południowej do rzeki Kaczawy, zagospodarowanie zieleni z usunięciem drzew kolidujących z nową jezdnią oraz ścieżkami lub chodnikami wraz z nasadzeniem zieleni, oznakowanie poziome i pionowe, budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu, sygnalizację świetlną oraz przebudowę kolidujących z ZDP sieci uzbrojenia terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek - z uwzględnieniem projektowanego podziału nieruchomości:

1) *objętych pasem drogowym w liniach rozgraniczających:* obręb nr działki

Bartniki: 349, 353/2 (z podziału 353), 355/2 (z podziału 355), 356/2 (z podziału 356), 358/2 (z podziału 358), 359/1, 359/3, 359/4, 360/1, 361/1, 364/1, 369/1, 392, 347/2, 346/4, 345/4, 344/1, 343/1, 342/2 (z podziału 342), 341, 339/2 (z podziału 339), 340/1 (z podziału 340), 335/2 i 335/3 (z podziału 335), 391/4 i 391/6 (z podziału 391/1), 391/3, 334/2 (z podziału 334), 330/2 (z podziału 330), 347/4 (z podziału 347/1), 346/6 (z podziału 346/2), 393/2 (z podziału 393), 895.

Tarninów: 880/2 (z podziału 880), 879/2 (z podziału 879), 878/2 (z podziału 878), 1434.

Ochota: 339/2 (z podziału 339), 340, 341, 342/4; 342/5 i 342/6 (z podziału 342/3), 348/1 i 348/2 (z podziału 348), 349/2 (z podziału 349), 347, 350/2 (z podziału 350), 351, 352, 344, 343.

Nowe Osiedle: 10/2, 11/1, 16/1, 300, 17/3, 22/1, 32, 30, 16/7, 16/12, 16/17, 16/32 (z podziału 16/8)

Winiary: 104/3, 291, 154, 208/3, 288/3, 287/2, 286/2, 285/2.

Bielany: 65.

2) *w zakresie opracowania do czasowego zajęcia i wykonania robót instalacyjnych*

Glinki: 26/199

Bartniki: 372/1, 859, 379/2, 385/3, 390/2, 390/1, 359/2, 370/1,

Ochota: 339/1 (z podziału 339), 358/2, 350/1 (z podziału 350), 342/3

Nowe Osiedle: 29, 31/4, 33/1, 31/1

Winiary: 104/3.

Bielany: 173

Kategoria obiektu: XXV / XXVI / XXVIII

Zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

1. mgr inż. Remigiusza Rolnika posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. bud. Sk 768/01, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BO/7980/02
2. mgr inż. Krzysztofa Ościłowicza posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. bud. Wa-1/98, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/4554/02
3. mgr inż. Agnieszka Jończyk posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny upr. bud. SLK/1615/POOS/07, wpisanej na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/5155/07
4. mgr inż. Grzegorza Kowalczyka posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. bud. SLK/3199/PWE/10, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IE/6725/10

5. Andrzeja Kaczmarczyka posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, nr upr. bud. 1075/98/U, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IE/2269/04

i z a t w i e r d z a m
następujący projekt podziału nieruchomości

obręb ewidencyjny: Bartniki

1. działka nr ewid. 353 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 353/1 i 353/2
2. działka nr ewid. 355 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 355/1 i 355/2
3. działka nr ewid. 356 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 356/1 i 356/2
4. działka nr ewid. 358 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 358/1 i 358/2
5. działka nr ewid. 342 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 342/1 i 342/2
6. działka nr ewid. 339 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 339/1 i 339/2
7. działka nr ewid. 340 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 340/1 i 340/2
8. działka nr ewid. 335 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 335/1, 335/2, 335/3 i 335/4
9. działka nr ewid. 391/1 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 391/4, 391/5 i 391/6
10. działka nr ewid. 334 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 334/1 i 334/2
11. działka nr ewid. 330 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 330/1 i 330/2
12. działka nr ewid. 347/1 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 347/3 i 347/4
13. działka nr ewid. 346/2 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 346/5 i 346/6
14. działka nr ewid. 393 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 393/1 i 393/2

obręb ewidencyjny: Tarninów

15. działka nr ewid. 880 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 880/1 i 880/2
16. działka nr ewid. 879 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 879/1 i 879/2
17. działka nr ewid. 878 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 878/1 i 878/2

obręb ewidencyjny: Ochota

18. działka nr ewid. 339 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 339/1 i 339/2
19. działka nr ewid. 342/3 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 342/4, 342/5, 342/6
20. działka nr ewid. 348 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 348/1 i 348/2
21. działka nr ewid. 349 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 349/1 i 349/2
22. działka nr ewid. 350 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 350/1 i 350/2

obręb ewidencyjny: Nowe Osiedle

23. działka nr ewid. 16/8 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 16/31 i 16/32

przyjęty w dniu 02.09.2011 r. pod nr ewid. 15/08 lp. 61, 16/08 lp. 18 i 23/08 lp. 8 oraz w dniu 15.12.2011 r. pod nr ewid. 24/11 lp. 32 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Legnicy – Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legnicy, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

1. Stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem można podzielić pod względem istniejącego zagospodarowania i zainwestowania na trzy odcinki:

- Odcinek I – od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Mickiewicza. Jest to obszar obowiązywania ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej „A”. Początek ZDP przebiega w istniejącym pasie drogowym ul. Grabskiego od ul. Wojska Polskiego do ul. Jaworzyńskiej. Ulica ta posiada układ poprzeczny dwuprzestrzenny: dwie jezdnie z pasem rozdziálu. Na odcinku od ul. Kościuszki do Wojska Polskiego ulica dwujezdniowa, za skrzyżowaniem z ul. Wojska Polskiego przechodzi w jedną jezdnię o szerokości 10m a następnie 7 m. Nawierzchnie drogowe wykonane w większości z kamiennej kostki brukowej. Dalszy odcinek od ul. Jaworzyńskiej do ul. Mickiewicza przebiega częściowo w terenie zabudowanym (budynki wielorodzinne wzdłuż ul. Jaworzyńskiej), część biegnie pomiędzy ogródkami i obiektami gospodarczymi, natomiast końcowy odcinek do skrzyżowania z ul. Mickiewicza jest to obszar niezabudowany.
- Odcinek II – od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Topolową. Na tym odcinku trasa projektowanej drogi przebiega w kierunku rzeki Kaczany poprzez nieużytki, tereny częściowo zadrzewione, skrajem obszaru parku miejskiego i dalej przez wał przeciwpowodziowy w kierunku ul. Bielańskiej. Jest to teren częściowo uzbrojony.
- Odcinek III – od skrzyżowania z ul. Topolową do skrzyżowania z Al. Rzeczypospolitej. Obszar obejmujący wały przeciwpowodziowe i teren specjalny (ćwiczeń jednostki wojskowej). Następnie przechodzi w pas drogowy ul. Bielańskiej. Od skrzyżowania z ul. Topolową teren jest zabudowany, zadrzewiony i w pełni uzbrojony.

2. Podstawowy zakres inwestycji.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- budowę Zbiorczej Drogi Południowej o nawierzchni z kostki granitowej (odc. ul. Grabskiego) i z BA 0/12/8 na pozostałym odcinku.
- budowę dróg bocznych o nawierzchni z BA 0/12/8 (ul. Topolowa, Stroma, Mickiewicza, Bielańska)
- budowę parkingów o nawierzchni z kostki betonowej – trzy kompleksy parkingowe: przy ul. Mickiewicza, ul. Bielańskiej i ul. Topolowej
- budowę zjazdów, chodników i ścieżek rowerowych o nawierzchni z kostki betonowej
- budowę dwóch rond: na skrzyżowaniu z ul. Mickiewicza i na skrzyżowaniu z ul. Topolową – pierścień ronda z kostki granitowej
- budowę zatok autobusowych o nawierzchni z kostki granitowej
- budowę obiektów inżynierskich:
 - przejście podziemne **PP-1** w Hm 7+63,0, L=27,0 m
 - most nad ciekim Młynówka **MD-1** ($L_{\text{mostu}}=7,30$ m, $L_{\text{konstr.}}=42$ m, szer. góry mostu=33,0 m)
 - most nad rzeką Kaczawa **MD-2** ($L_{\text{mostu}}=127,08$ m, $L_{\text{teoret.}}=114$ m, $L_{\text{pomostu}}=115$ m, szer.=15,98 m)
 - przeprawa mostowa w ciągu drogi parkowej ul. Sempołowskiej nad Młynówką **MD-4** w Hm 2+05, L=10,4 m
 - przeprawa mostowa w ciągu ZDP z parkingu na teren basenów nad Młynówką **MD-3** w Hm 3+48, L=8,8 m
 - przeprawa mostowa w ciągu ul. Stromej nad Młynówką **MD-5** w Hm 4+53, L=10,5 m
 - przepust nad ZDP **PD-1** w ciągu rowów melioracyjnych przy skrzyżowaniu z ul. Topolową, Hm 13+04,0, L=125 m, Ø 150 cm
 - mury oporowe **MO-1, MO-2, MO-3, MO-4, MO-5** – regulacja rz. Młynówki
 - komory technologiczne i wyloty kanalizacji
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi, studniami rewizyjnymi, osadnikami i separatorami – odwodnienie pasa drogowego ZDP, dróg bocznych i parkingów

- budowę oświetlenia ulicznego ZDP oraz dróg dojazdowych, parkingów
- budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Jaworzyńskiej i Al. Rzeczypospolitej
- usunięcie kolizji z istniejącą zielenią oraz nasadzenia zieleni
- przebudowę kolidujących z ZDP sieci uzbrojenia terenu

Parametry techniczne inwestycji:

- ZDP na całej długości ulica kategorii Z:
 - odcinek od ul. Wojska Polskiego do mostu nad Kaczawą ulica klasy - Z 2/1
 - odcinek od mostu nad Kaczawą do Al. Rzeczypospolitej ulica klasy - Z 1/2 i Z 1/3
 - kategoria ruchu jezdni - KR4
 - kategoria ruchu parkingi i drogi dojazdowe - KR2
 - kategoria ruchu zatoki autobusowe - KR5
 - szerokość pasa ruchu jezdni dwuprzestrzennych - 4,5 m, 5,5 m i 7,0 m
 - szerokość pasa ruchu jezdni jednoprzestrzennych - 3,5 m
 - szerokość obustronnych chodników - 2,0 m
 - szerokość pasa rozdziału (zieleni) - 2,50 m
 - wymiary zatok autobusowych (dł. / szer) - 20,0 m / 3,0 m
 - szerokość jednokierunkowych ścieżek rowerowych - 1,5 m
 - szerokość przejść dla pieszych - 4,0 m
 - szerokość przejazdów rowerowych - 2,0 m
 - szerokość zjazdów indywidualnych - 3,5 m
 - szerokość zjazdów publicznych - 3,5 m i 5,0 m
 - wymiary stanowisk parkingowych:
 - prostokątnych - 2,5 m x 5,0 m
 - prostokątnych dla niepełnosprawnych - 3,6 m x 5,0 m
 - liczba MP parking przy ul. Mickiewicza - 105 MP
 - liczba MP parking przy ul. Bielańskiej - 156 MP
 - liczba MP parking przy ul. Topolowej - 238 MP
- Most nad rzeką Kaczawą MD2:
 - nośność obiektu - klasa „A” wg PN-85/S-10030
 - całkowita długość obiektu (ze skrzydłami) - 119,43 m
 - ilość przęseł - 3 szt.
 - rozpiętość przęseł - 32,0m + 50,0m + 32m
 - szerokość całkowita - 15,35 m
 - szerokość jezdni - 8,6 m
- Przepust drogowy PD-1:
 - nośność obiektu - klasa „A” wg PN-85/S-10030
 - całkowita długość obiektu - 118,60 m
 - szerokość całkowita - 1,86 m
 - światło przepustu - \varnothing 150 cm
- Przejście podziemne PP-1:
 - nośność obiektu - klasa „A” wg PN-85/S-10030
 - całkowita długość obiektu - 21,24 m
 - szerokość całkowita - 5,0 m
- Most nad rzeką Młynówką MD-1:
 - nośność obiektu - klasa „A” wg PN-85/S-10030

- całkowita długość obiektu	- 27,34 m
▪ Most nad rzeką Młynówką MD-3 :	
- nośność obiektu	- klasa „B” wg PN-85/S-10030
- całkowita długość obiektu	- 8,8 m
- szerokość całkowita	- 6,0 m
▪ Most nad rzeką Młynówką MD-4 :	
- nośność obiektu	- klasa „B” wg PN-85/S-10030
- całkowita długość obiektu	- 10,4 m
- szerokość całkowita	- 6,0 m
▪ Most nad rzeką Młynówką MD-5 :	
- nośność obiektu	- klasa „B” wg PN-85/S-10030
- całkowita długość obiektu	- 10,5 m
- szerokość całkowita	- 6,0 m
▪ Mury oporowe – regulacja Młynówki:	
- całkowita długość obiektu MO-1	- 20,06 m
- całkowita długość obiektu MO-2	- 19,96 m
- całkowita długość obiektu MO-3	- 17,17 m
- całkowita długość obiektu MO-4	- 29,24 m
- całkowita długość obiektu MO-5	- 21,43 m

II. Analiza powiązania ZDP z innymi drogami publicznymi oraz wymagania w tym zakresie.

Zbiorcza Droga Południowa w Legnicy – projektowana droga powiatowa klasy Z 2/1 – na odcinku od ul. Wojska Polskiego do mostu nad Kaczawą oraz klasy Z 1/2 i Z 1/3 odcinek od mostu nad Kaczawą do Al. Rzeczypospolitej zapewnia powiązanie komunikacyjne z krajowym układem drogowym tj.:

- z drogą wojewódzką nr 364 (ul. Złotoryjska)
 - z drogą powiatową nr 2159D (ul. Jaworzyńska)
 - z drogą powiatową nr 2175D (Al. Rzeczypospolitej)
- które to ulice stanowią główne drogi dojazdowe z obwodnicy – drogi krajowej nr 3 i autostrady A-4 do centrum miasta.
- oraz
- z drogami gminnymi: ul. Wojska Polskiego, ul. Św. Elżbiety, ul. Stromą, ul. Mickiewicza, ul. Bielańską, ul. Topolową, ul. Zagrodową i ul. Kwiatkowskiego.

III. Linie rozgraniczające teren.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem proponowanego przebiegu inwestycji oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500. Szerokość w liniach rozgraniczających budowanego pasa drogowego ZDP wynosi od 25m do 30m.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 linią przerywaną koloru zielonego – pas drogowy ZDP i linią koloru niebieskiego – pasy drogowe istniejących dróg przebudowywanych w obrębie skrzyżowań.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska,

Należy uwzględnić wymogi i zalecenia zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Legnicy nr OŚR.XI.7624/27/08 z dnia 19.03.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa Zbiorczej Drogi Południowej w Legnicy – Etap II od ul. Wojska Polskiego do Al. Rzeczypospolitej z budową mostu na rzece Kaczawie”.

- wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia, przed odprowadzeniem ich do środowiska, winny być oczyszczone na urządzeniach oczyszczających,
- zabezpieczyć osłonami drzewa nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się w bezpośrednim zasięgu prac budowlanych,
- wycinkę drzew kolidujących z przedsięwzięciem przeprowadzić w okresie drugiej połowy października do końca lutego,
- prace budowlane prowadzić zgodnie z warunkami podanymi w rozdz. 7.1.3 „Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”,
- roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu i urządzeń emitujących duży poziom hałasu wykonywać w porze dziennej, w godz. od 6.00 do 16.00,
- wszystkie odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia należy z placu budowy usuwać zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w dalszych fazach realizacji przedsięwzięcia należy uwzględniać zalecenia i wnioski zawarte w załączonym „Raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zmian.). Należy uwzględnić wymogi i zalecenia zawarte w decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr DM-W-I.7322.57.2011.RS z dnia 28.10.2011 r. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, regulację koryta rzeki Młynówki na odc. Km 0+223,1 do km 0+323,3, prowadzenie przez rzekę Kaczawę i Młynówkę oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów i linii energetycznych, wznoszenie obiektów budowlanych i wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz na szczególne korzystanie z wód, tj. wprowadzanie do rzeki Kaczawy wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanej drogi i mostu ramach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa Zbiorczej Drogi Południowej w Legnicy – Etap II od ul. Wojska Polskiego do Al. Rzeczypospolitej z budową mostu na rzece Kaczawie”:

- prowadzenie i wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją stanowiącą podstawę techniczną wydanego pozwolenia, z jednoczesnym dotrzymaniem warunków uzgodnień i decyzji dołączonych do wniosku,
- wykonywanie wykopów oraz robót budowlano-montażowych w okresie niskich stanów wód, w sposób nie powodujący ograniczenia przepływu wody w rzece,
- bieżące usuwanie z koryta rzeki wszelkich zatorów wynikłych z prowadzonych prac budowlanych,
- naprawa (pod specjalistycznym nadzorem) wszelkich uszkodzeń brzegów rzeki powstałych w trakcie wykonywania robót,
- zawiadomienie zainteresowanych stron, z 14-dniowym wyprzedzeniem, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- zaspokojenie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obszarach:

- zabudowy miejskiej (tzw. Taminów), wpisanej do rejestru zabytków pod nr 573/636/L decyzją z dnia 27.08.1982 r., podlegającego ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
- Parku Miejskiego w Legnicy wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1712 decyzją z dnia 30.03.2010 r., podlegającego ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
- W obrębie stanowiska archeologicznego nr 26 (78-20) – cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej

Nad całością prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, lub w razie konieczności przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest uzyskać w DUOZ Delegatura w Legnicy zezwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac archeologicznych.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:

- a/ poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej istniejących działek użytkowych,
- b/ zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej:
 - przewidywane do budowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

VIII. Nabywanie nieruchomości.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* „nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa:

- 1) (...)
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg (...), powiatowych i gminnych
 - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

Wykaz nieruchomości stających się z mocy prawa własnością Gminy Legnica podano w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji.

Określa się termin wydania nieruchomości – 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

„W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda nieruchomość i opróżni inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) (...)

2) (...)

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.”

IX. Inne ustalenia.

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych,
 - przy wykonaniu robót budowlanych przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, oraz w uzgodnieniach z właścicielami i użytkownikami terenów określające warunki zajęcia nieruchomości,
 - doprowadzić do należytego stanu i porządku terenu budowy, po zakończeniu robót.
- 2) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie inwestycji drogowej zgodnie z art. 32 „specustawy drogowej” w związku z art. 55 ust. 1 ustawy prawo budowlane,
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej** (§ 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2012 r. Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy działający w imieniu Zarządcy Drogi – Prezydenta Miasta Legnicy złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Zbiorniczej Drogi Południowej w Legnicy – Etap II od ul. Wojska Polskiego do Al. Rzeczypospolitej z budową mostu na rzece Kaczawie”, zlokalizowanych na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów - z uwzględnieniem projektowanego podziału nieruchomości, objętych pasem drogowym w liniach rozgraniczających jako działki nr: w obrębie Bartniki: 349, 353/2 (z podziału 353), 355/2 (z podziału 355), 356/2 (z podziału 356), 358/2 (z podziału 358), 359/1, 359/3, 359/4, 360/1, 361/1, 364/1, 369/1, 392, 347/2, 346/4, 345/4, 344/1, 343/1, 342/2 (z podziału 342), 341, 339/2 (z podziału 339), 340/1 (z podziału 340), 335/2 i 335/3 (z podziału 335), 391/4 i 391/6 (z podziału 391/1), 391/3, 334/2 (z podziału 334), 330/2 (z podziału 330), 347/4 (z podziału 347/1), 346/6 (z podziału 346/2), 393/2 (z podziału 393), 895, w obrębie Tarninów: 880/2 (z podziału 880), 879/2 (z podziału 879), 878/2 (z podziału 878), 1434, w obrębie Ochota: 339/2 (z podziału 339), 340, 341, 342/4, 342/5 i 342/6 (z podziału 342/3), 348/1 i 348/2 (z podziału 348), 349/2 (z podziału 349), 347, 350/2 (z podziału 350), 351, 352, 344, 343, w obrębie Nowe Osiedle: 10/2, 11/1, 16/1, 300, 17/3, 22/1, 32, 30, 16/7, 16/12, 16/17, 16/32 (z podziału 16/8), w obrębie Winiary: 104/3, 291, 154, 208/3, 288/3, 287/2, 286/2, 285/2, w obrębie Bielany: 65. Natomiast w zakresie opracowania do czasowego zajęcia i wykonania robót instalacyjnych znajdują się nieruchomości w obrębie Glinki działki nr: 26/199, w obrębie Bartniki działki nr: 372/1, 859, 379/2, 385/3,

390/2, 390/1, 359/2, 370/1, w obrębie Ochota działki nr: 339/1 (z podziału 339), 358/2, 350/1 (z podziału 350), 342/3, w obrębie Nowe Osiedle działki nr: 29, 31/4, 33/1, 31/1, w obrębie Winiary działka nr: 104/3 i w obrębie Bielany działka: 173

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty wymagane na podstawie art. 5 ust. 1 w/w ustawy:

- mapę w skali 1: 2000 przedstawiającą proponowany przebieg inwestycji drogowej,
- analizę powiązania ZDP z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- cztery egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu
- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr WBU/ZRP.4280-33/1658/11 z dnia 12.07.2011 r.
- oświadczenie o braku sprzeciwu Zarządcy Powiatu i Gminy Legnica
- opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy znak ZN.5183.304.2011.IB z dnia 03.08.2011 r. oraz nr ZN.5183.411.2011.IB z dnia 08.09.2011 r.
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:
 - decyzję Prezydenta Miasta Legnicy nr OŚR.XI.7624/27/08 z dnia 19.03.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
 - decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr DM-W-I.7322.57.2011.RS z dnia 28.10.2011 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w ramach realizacji przedsięwzięcia
 - decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr DM-W-I.633.62.2011.PG z dnia 26.09.2011 r. zwalniającą Inwestora od zakazów określonych w art. 88n ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w przedmiocie wykonywania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej dla potrzeb realizacji inwestycji

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej –budowy Zbiorczej Drogi południowej zostało wysłane wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, ponadto strony zostały powiadomione w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Legnicy, na stronie internetowej UM Legnicy oraz w prasie lokalnej „Panoramie Legnickiej”. W odpowiedzi na ww. obwieszczenie w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

W liniach rozgraniczających pas drogowy zlokalizowane są działki będące własnością Gminy Legnica gosp. zasobem nieruchomości - Prezydent Miasta Legnicy lub w zarządzie ZDM Legnica, czy ZGM):

- oznaczone symbolem „dr” (dz. nr 11/1, 17/3, 30, 32 – obr. Nowe Osiedle, 344/1, 359/1, 359/3, 359/4, 330, 392, 349 – obręb Bartniki, 154, 291 – obręb Winiary i 65 – obręb Bielany)
- oznaczone symbolami klasoużytków: PSII, LSII, Tr, Bz, Lz, Wp, Bp, B, RII, N (nr 16/1, 22, 300 – obręb Nowe Osiedle, nr 344, 340, 343, 347, 348, 349, 339 – obręb Ochota, nr 342, 347/1, 347/2, 345/4, 346/4, 334, 340, 342, 361/1, 364/1, 369/1, 391/3, 358, 339, 341, 343/1 – obręb Bartniki, nr 208/3, 285/2, 286/2, 287/2, 288/3, 104/3 – obręb Winiary oraz część działki nr 391/1 obręb Bartniki będącej w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców,

ponadto działki będące własnością Skarbu Państwa we władaniu lub w trwałym zarządzie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej i Agencji Mienia Wojskowego oznaczone symbolem „Tr i B” (nr 16/3, 31/1 obręb Nowe Osiedle), Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oznaczone symbolem „W” (10/2 obręb Nowe Osiedle), Skarbu Państwa we władaniu lub użytkowaniu wieczystym OSiR Legnica oznaczone symbolem „Bz, Lz, Tr” (nr 341, 350, 351, 352 – obręb Ochota), oraz będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych oznaczone symbolami „Bi, B, B-RIIIa” działki nr 33/1, 31/3, 31/4 obręb Nowe Osiedle, nr 335356, 353, 355, 393, 359/2 – obręb Bartniki i nr 880, 878, 879 – obręb Tarninów). Zatem z dniem, w którym przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna działki będące własnością Skarbu Państwa i we władaniu lub użytkowaniu Instytucji i osób fizycznych przechodzą na własność Gminy Legnica, a niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową pasa drogowego drogi powiatowej ZDP jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Należy przy tym zauważyć, że projekt podziału nieruchomości wykonywany do wniosku o wydanie decyzji zrid w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych podlega dyspozycji art. 12 tej ustawy oraz art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1977 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603). Podziału dokonuje się zatem niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a przedłożony wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zawiera mapy z projektem podziału nieruchomości, o których mowa w art. 97 ust. 1 pkt 8 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Legnicy, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia



Danuta Warkijowska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa:
 - a) nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna
 - b) została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1-Prawa budowlanego).

Załączniki:

- Nr 1 - projekt zagospodarowania wraz z załącznikiem mapowym w skali 1:500 z wyznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem
- Nr 2 - projekt podziału nieruchomości
- Nr 3 - projekt architektoniczno-budowlany składający się z 26 tomów
- Nr 4 - tabela z zestawieniem działek przechodzących na własność Gminy Legnica
- Nr 5 - tabela z zestawieniem działek będących własnością Gminy Legnica – zmiana rodzaju użytku

Otrzymują:

1. IM w m
2. G w m
3. GN w m.
4. FN w m
5. PINB dla Miasta Legnicy
ul. Zielona 13 of, 59-220 Legnica
6. PAB a/a

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 29.09.2012 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Winiarska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)