

## ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

### Umowa nr ..... zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr .....

w dniu..... 2014r. w Legnicy pomiędzy Gminą Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....  
mając siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8, NIP 691-00-11-742 REGON 390647251  
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....  
.....

.....  
.....

reprezentowane przez:

1. .....  
.....

2. .....  
.....

zwane dalej w tekście Wykonawcą;

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i budowę placu zabaw i terenu rekreacyjnego w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 20 w ramach zadania pn. **„Sportowe miasteczko - plac zabaw i teren rekreacyjny przy ulicy Wierzyńskiego, Gałczyńskiego i Piłsudskiego - w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 20 (LBO) w Legnicy - w formule zaprojektuj i wybuduj”**, w zakresie określonym programem funkcjonalno-technicznym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
  - 1) przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym i Użytkownikiem - Wydział Infrastruktury Komunalnej UM Legnicy, koncepcji projektowej, w oparciu o przedstawiony program funkcjonalno-techniczny, która będzie stanowiła podstawę do wykonania dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania. Wykonawca protokolarnie przekazuje Zamawiającemu koncepcję w 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. wersja elektroniczna na nośniku CD - w terminie do 2 tygodni od daty podpisania umowy.
  - 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
  - 3) opracowanie dokumentacji projektowej wg uzgodnionej koncepcji projektowej:
    - a) projekt budowlany i wykonawczy - 4 egz.
    - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.
    - c) przedmiar robót + kosztorys inwestorski - 1 egz.
    - d) dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na nośniku CD - 1 egz.
    - e) opracowania określone w pkt. od a) do c) powinny spełniać odpowiednio wymogi przepisów prawa: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. nr 462), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120 poz. 1126), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-technicznego (Dz. U. z 2013r. nr 1129), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-u ytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389), rozporz dzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U. 2012r. Poz 1372).

- 4) Peñnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.
3. Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacj projektow w zakresie m.in. :
  - 1) Zagospodarowanie terenu:
    - a) nawierzchnia wirowa (dotyczy strefy bezpiecze stwa urz dze zabawowych) zgodna z normami PN-EN 1176:2009 oraz PN-EN 1177: 2009,
    - b) nawierzchnia z kostki POLBRUK pod urz dzeniami do wicze , zamkni ta obrze em betonowym w ksztajcie koñã,
    - c) nawierzchnia ci gu pieszego . doj cie . kostka betonowa typu HOLLAND,
    - d) trawniki,
    - e) ogrodzenie panelowe o wys. 1m z wej ciem typu sstop-dog+o szr. 1,2m.
  - 2) Plac zabaw wyposa ony w ni ej wymienione urz dzenia nie gorsze ni przykãdowe (producent Muller Jelcz-Laskowice Sp. z o.o.) . zañ czone do programu funkcjonalno-u ytkowego (rysunki i zdj cia):
    - a) bujaki na spr ynach w ró nym ksztajcie . szt. 3 . nr katalogowe 22100, 23050, 23060,
    - b) karuzela tarczowa pochyã . szt. 1 . NT r katalogowy 2211,
    - c) urz dzenie wielofunkcyjne o pow. ok 85 m<sup>2</sup> - szt.1 . nr katalogowy 11200,
    - d) hu tawka ã cuchowa dwuosobowa klasyczna . szt.1. nr katalogowy 2217,
    - e) ãwki z oparciem . szt. 4 . zgodne z opisem w programie funkcjonalno-u ytkowym,
    - f) kosze na mieci . szt. 2. zgodne z opisem w programie funkcjonalno-u ytkowym,
    - i) tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw . szt. 1 . zgodne z opisem w programie funkcjonalno-u ytkowym.
  - 3) Miasteczko sportowe (siñownie na wie ym powietrzu) wymienione urz dzenia nie gorsze ni przykãdowe (producent Muller Jelcz-Laskowice Sp. z o.o.) . zañ czone do programu funkcjonalno-u ytkowego (rysunki i zdj cia):
    - a) twister . szt.1 . nr katalogowy 20059;
    - b) przyrz d do wicze klatki piersiowej . szt.1. nr katalogowy 20359;
    - c) przyrz d do wicze brzucha . szt.1. nr katalogowy 20409;
    - d) stepper . szt.1 . nr katalogowy 20159;
    - e) sztanga w le eniu . szt.1 . nr katalogowy 20109;
    - f) kosz na mieci . szt. 1 . zgodne z opisem w programie funkcjonalno-u ytkowym,
    - g) tablica informacyjna z regulaminem siñowni . szt.1 . zgodne z opisem w programie funkcjonalno-u ytkowymoraz wykonanie wszystkich niezb dnych prac uj tych w programie funkcjonalno-u ytkowym przedstawionym przez Wydziañ Infrastruktury Komunalnej UM Legnica z dnia 03.03.2014r. (zañ cznik nr 4).
4. Podstaw realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji robót stanowi :
  - a) dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - b) SIWZ z pierwsze stwem programu funkcjonalno-u ytkowego,
  - c) oferta Wykonawcy.
5. Dokumenty tworze umowy nale y traktowa jako wzajemnie si uzupeñniaj ce. Dokumenty te dla celów interpretacji b d miañ pierwsze stwo zgodnie z nast puj c kolejno ci :
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - b) wypeñniony sFormularz oferty+Wykonawcy,
  - c) zañ czniki do oferty Wykonawcy,
  - d) wymagania Zamawiaj cego,
  - e) wykaz cen,
  - f) wszelkie inne dokumenty doñ czone do umowy.
6. Zamawiaj cy o wiadcza , e posiada prawo do dysponowania nieruchomo ci na cele budowlane wskazane w umowie. Wykonawca o wiadcza , i zapoznañsi z w/w nieruchomo ci .

## § 2

Ustala si , e przedmiotem odbioru b d :

- 1) Dokumentacja projektowa.
- 2) Wykonanie robót budowlanych.

## § 3

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej : do dnia 30.06.2014r.
2. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 30.06.2014r.
3. Termin zakończenia robót ustala się do dnia 30.06.2014r.

#### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że strony wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

#### § 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren obiektu w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

#### § 6

1. Zamawiający powołuje na przedmiotowe zadanie inspektora nadzoru w osobie:  
^ *branża* *konstrukcyjno-budowlana* :  
o .....  
zam. o ..... , tel. kom.  
o .....
- Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 . z późniejszymi zmianami),
2. Wykonawca ustanawia:  
^ kierownika budowy z uprawnieniami w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:  
o ..... - zam. o ..... - tel. kom.  
o .....
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową  
o .....- o ..... Wydziału Inwestycji  
Miejskich Urzędu Miasta Legnicy . tel. o .....

#### § 7

1. Wykonawca protokolarnie przekazuje Zamawiającemu koncepcję, jak w § 1 ust.2. pkt 1).
2. Wykonawca prace projektowe - jak w § 1 ust.2 pkt 3 . przekazuje protokolarnie wraz z oświadczeniem Projektanta, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć .

#### § 8

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię , koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w § 13 ust. 7 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 - z późniejszymi zmianami), sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni

- warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób trzecich.
  4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dostępu do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

*W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękomiędzy do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenie ciał, śmierć, szkody w mieniu stanowi cym wyraźnie Zamawiającego lub osób trzecich.*
3. Wykonawca będzie posiadał polisę ubezpieczeniową, która nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmującej:
  - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
  - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikające na tym terenie.

#### § 11

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyjątki jako oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości tych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

7. Jeżeli Zamawiający za bada, które nie były przewidziane niniejsz umow i obowiązuj cymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzi te badania. W przypadku odmowy wykonania bada Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia bada o których mowa w ust. 6 oka e się, że zastosowane materiały b d wykonanie robót jest niezgodne z umow , to koszty bada dodatkowych obci aj Wykonawc , za gdy wyniki bada wyka , że materiały b d wykonanie robót s zgodne z umow , to koszty tych bada obci aj Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do dania przedy enia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencj :
  - ▲ okoliczno ci, których nie mo na być przewidzie ,
  - ▲ z powodu siły wy szej.
10. Podstaw do zgłoszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawc .
11. W przypadku wyst pienia przyczyn, o których mowa w ust. 9, zgodnie z zaż cznikiem nr 1 do umowy . Warunki zmian w umowie, strony uzgadniaj nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

## § 12

1. Wykonawca zobowi zuje się wykona siłami własnymi nast puj cy zakres rzeczowy robót:
  - 1) .....
  - 2) .....o o o
 Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególno ci do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełn odpowiedzialno za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialno ci za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialno ci za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawc powinna stanowi , i :
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie mo e by dłu szy ni 30 dni od dnia dor czenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzaj cych wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) zawiera informacj , e Podwykonawca mo e zwróci się z daniem zapłaty wynagrodzenia bezpo rednio do Zamawiającego . jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach okre lonych w Ustawie prawo zamówie publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie mo e zawiera postanowie :
  - a) uzalenie uzyskanie przez Podwykonawc płatno ci od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmuj cego zakres robót wykonanych przez Podwykonawc ,
  - b) uzalenie zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawc , od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedy enia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane nie pó niej ni 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedy enia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem s roboty budowlane, nie zgłosi na pi mie zastrze e , uwa a się , e zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrze e do tego projektu, Wykonawca przedy y po wiadczone za zgodno z oryginałem kopi Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to tak e zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedy enia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem s roboty budowlane, nie zgłosi na pi mie sprzeciwu, uwa a się , e zaakceptował umow lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do ka dorazowego przedkądania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonego za zgodno z oryginałem kopii zawartej Umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł
11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wymagany z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
  13. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dnia Podwykonawcy.
  15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, Wykonawca może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
  16. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie zgłosi w trybie określonym w ust. 14 i 15 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio zapłaconego. Bezpośrednio zapłacone obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
  17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
  18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  19. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
  20. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
  21. Kwota zapłaconego Podwykonawcy lub złożona do depozytu sądowego Zamawiającego potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §§ 7-12 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty.
3. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
7. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
8. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2. zemplarzach.

9. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 5 egzemplarzach, w tym 2 oryginały i 3 kopie.
10. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych **w dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowo ci do odbioru końcowego, zawierające między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadomości o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, a materiały te zostają wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
11. Przejście terenu robót od Zamawiającego;
12. Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót;
13. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
14. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, również z kosztami utylizacji.
15. Jako wytwarzający odpady do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
16. Poniżenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstające w trakcie trwania robót na terenie przy tym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
17. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
18. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty wykonane przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
19. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących z tymi lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
24. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
25. Poniżenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
26. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

#### § 14

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę brutto o ..... zł (słownie złotych: o .....), w tym podatek VAT: o ..... zł (słownie złotych: o .....),

- z podziałem na :
- prace projektowe (z VAT) o ....., (słownie złotych: .....,)
  - wykonanie robót budowlano-montażowych (z VAT) o ....., (słownie złotych: .....,)
3. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w ofercie.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT - będąca elementem wynagrodzenia wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona w drodze aneksu do umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy.....
  6. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłączeniem należności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i temu przedłożonych i zgłoszonych przez Wykonawcę.

#### § 15

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywać fakturami przejściowymi procentowo do zaawansowania prac (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu - jedna faktura.
2. Podstaw do rozliczenia stanowi będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów robót oraz tabelami rozliczeń prowadzonymi narastająco.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należności jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upływu w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należności podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń o podwykonawstwo
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury dla Zamawiającego tj. **Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**
5. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze prac zgodnie z § 2 na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i kompletnej operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone.
6. Do faktury końcowej Wykonawca załączy wykaz wytworzonych robót trwałych wraz z podaniem wartości brutto każdego rodzaju trwałego.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie do 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, zapłaty faktury końcowej w terminie 28 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....

#### § 16

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.



## § 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te będą naliczane, w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rkojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonane przedmioty odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiotach odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
  - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
  - e) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
  - f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,
  - g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy nieprzedłożony kopi umowy,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
  - i) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - j) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zapłaci kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikających z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenosząc wysoko kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej odpowiada Wykonawca.

Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 18

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie unieważni umówienia przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady unieważniają umówienie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do

- dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rkojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rkojmi.

#### § 19

- Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rkojmi następuje w drodze przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
- Jeżeli w okresie rkojmi i gwarancji jako ci wystąpi wady wynikające z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalając sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
- Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
- Okres rkojmi Wykonawcy wynosi ..... lat licząc od daty końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jako ci Wykonawcy wynosi ..... lat licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
- Ustalenia z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
- Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji na przyszłego Uytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

#### § 20

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego: ..... zjony (s)jownie zjonych ..... (.....).  
za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):
  - pieniędzy
  - poręczeniach bankowych,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.*W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni później od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady będzie wykonane do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.*
- Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego zjonym zabezpieczeniem w formie ..... w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie gwarancji i rkojmi wystąpi wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy. dotyczy zabezpieczenia w formie pieniądza.
- Zamawiający wskazuje miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego zjżenia.
- Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rkojmi za wady, za 70%

wniesionego zabezpieczenia przeznaczają się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Zabezpieczenia należnego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
  - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 5 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysoko wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
7. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należyby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnego zabezpieczenia z faktury.
8. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

## § 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może dostać jedynie wynagrodzenie należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego z tym onego na piśmie.
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. W terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zbankrutowaniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości. W terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
  - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpodstawniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpodstawniej zapłaty sumy większej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, i wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający obowiązują następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

- 3) Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiaŃw, konstrukcji lub urz dze , które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót nie obj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast piŃ z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 4) Wykonawca zgŃsi do dokonania przez Zamawiaj cego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczaj cych, je eli odst pienie od umowy nast piŃ z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5) Wykonawca niezwŃcznie - a najpó niej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urz dzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Zamawiaj cy przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiaj cy w razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowi zany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapŃty wynagrodzenia za roboty, które zostajŃ wykonane do dnia odst pienia,
  - b) odkupienia materiaŃw, konstrukcji lub urz dze okre lonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
  - c) rozliczenia si z Wykonawc z tytuŃu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urz dze zwi zanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba e Wykonawca wyrazi zgod na przej cie tych obiektów i urz dze .

#### § 22

1. Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy mo e nast pi wyŃ czne z powodów wskazanych w zaŃ czniku nr 1 do umowy . Warunki zmian w umowie.

#### § 23

Do rozpoznania sporów wynikŃych na tle realizacji niniejszej umowy jest wŃa ciwy S d w Legnicy.

#### § 24

W sprawach nie uregulowanych niniejsz umow stosuje si przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówie publicznych i inne obowi zuj ce przepisy.

#### § 25

Umow niniejsz sporz dza si w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla ka dej ze stron.

#### ZaŃ czniki do umowy:

1. zaŃ cznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. zaŃ cznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego
3. zaŃ cznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pŃyta CD.
4. zaŃ cznik nr 4 . Program funkcjonalno-u ytkowy

**ZAMAWIAJ CY  
WYKONAWCA**

