

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY INWESTYCJI

### Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn „ Budowa placu zabaw Wioska Słowiańska ”.

### Kody CPV:

45.11.27.23-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37.53.52.00-9 wyposażenie placów zabaw

71.32.00.00-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### Zamawiający:

Gmina Legnica, Pl. Słowiański 8 , 59-220 Legnica

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Plac zabaw planuje się zrealizować na działce nr. ewid. 124, obręb Wrocławskie Przedmieście przy ul. Kasjopei w Legnicy. .

Zamierzeniem budowlanym będzie ogólnodostępny teren Osady Słowian i placu zabaw. Teren przeznaczony pod lokalizację Osady Słowian i placu zabaw jest terenem zurbanizowanym rekreacyjno – wypoczynkowym. Na terenie zlokalizowane są urządzenia zabawowe ( 6 szt) oraz ławki ( 6 szt).

### 2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

2.1 Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu placu zabaw, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm. );
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);



- 2.2. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- 2.3.. W zakres obowiązków wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej,
- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
- koncepcję programowo – przestrzenną,
  - projekt budowlany, wykonawczy,
  - przedmiar robót budowlanych,
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- 2.5. Inne uwarunkowania.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
  - dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa

### **3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

#### **3.1.W ramach przedmiotu zamówienia należy:**

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,

#### **3.2.Opis ogólny zadania**

Wypożyczenie obiektu Wioski Słowiańskiej i placu zabaw powinno być tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom różnych grup wiekowych oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej. Zgodnie z wnioskiem mieszkańców Osada Słowian powinna być nie tylko elementem architektonicznym ale powinny w niej być uwzględnione elementy wyposażenia placu zabaw np. przejście mostki, zjeżdżalnie rurowe, tunele, drabinki huśtawki ścianki do mini wspinaczki, elementy sprawnościowe (np. równoważnie. Osada Słowian powinna być wykonana przede wszystkim z drewna.

Sprzęt rekreacyjny zamontowany na placu zabaw powinien posiadać, co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Sposób zagospodarowania terenu powinien uwzględniać pokrycie powierzchni :

-nawierzchnią bezpieczną żwirową



3.3. W ramach przedsięwzięcia budowlanego należy wykonać:

3.3.1. Plac zabaw w n/w zakresie (proponowany przez wnioskujących po korekcie jako przykładowy uzależniony od wyposażenia Osady Słowian) :

- linarium -szt. 1 ,
- huśtawka podwójna – szt 2,
- huśtawka „ważka ”– szt 2,
- karuzele – szt. 2,
- sprężynowce – szt. 5,
- altana ze stołem -szt.2 ( jako miejsce odpoczynku i nadzoru opiekunów nad dzieckiem. Miejsce powinno być częściowo zadaszone – ochrona przed słońcem i deszczem)
- kosz na śmieci – szt 4,
- tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw – szt. 1.

Istnieje możliwość wykorzystania istniejących urządzeń zamontowanych na placu zabaw po uprzednim ich odnowieniu.

3.3.1.1. . Nawierzchnie:

- nawierzchnia bezpieczna dotyczy strefy bezpieczeństwa urządzeń zabawowych i obiektu Osady Słowian.

3.3.1.2. Tablica informacyjna z regulaminem. Tablica określa zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz numery telefonów alarmowych

3.3.2. Wioska Słowiańska :

- konstrukcja obiektu wykonana z palisady drewnianej sosnowej wzorowana na osadzie Słowian. Atrakcją obiektu mają być mosty , przejścia , domki , zjeżdżalnie itp:

Elementy drewniane impregnowane i lakierowane.

#### **4. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **4.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

###### **4.1.1.Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych – sprzętu rekreacyjnego:**

- a) powinien posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- d) powinien być rozmieszczony w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia Wioski Słowiańskiej i placu zabaw.
- e) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania we Wiosce Słowiańskiej i na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać



atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami:

- **PN-EN 1176-1: 2009**

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

- **PN-EN 1176-2: 2009**

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.

- **PN-EN 1176-3: 2009**

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.

- **PN-EN 1176-6: 2009**

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

- **PN-EN 1176-7: 2009**

Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie -- Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

- **PN-EN 1177: 2009**

Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -- Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

- f) na placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze placu zabaw, numery telefonów alarmowych.

#### **4.1.2. Wymagania dla nawierzchni placu zabaw i Wioski Słowiańskiej .**

Na całej powierzchni placu zabaw i Wioski Słowiańskiej nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych.

##### **- nawierzchnia komunikacji -żwirowa**

- Przewiduje się nawierzchnię żwirową, przepuszczalną,
- W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek ~1,0 %.
- Nawierzchnia odpowiadająca wymaganiom norm:
  - PN-EN 1176:2009 Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie
  - PN-EN 1177:2009 nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki
- Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu

**4.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych** odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie



szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072);

Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z opracowaniem: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych” wydanych przez wydawnictwo Arkady z 1990 r. tom I *Budownictwo ogólne.*, na podstawie których należy opracować Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót.

**4.2.1.** Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.

**4.2.2.** Przy projektowaniu placu zabaw proponuje się nawiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu .

**4.2.3.** Szczegółowa lokalizacja placu zabaw powinna spełniać wymogi pod względem nasłonecznienia, stwarzać możliwość zacienienia roślinnością oraz spełniać wymogi w zakresie stosowanych odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) – lokalizacja w odległości nie mniejszej niż 10m od wydzielonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, linii rozgraniczających ulicę, miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM proponuje się ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamiennie pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

## **5. Opis przykładowych urządzeń zabawowych**

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym, uzależnione od wyposażenia Osady Słowian. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno- użytkowym.

### **5.1.Zestaw zabawowy składający się z następujących elementów:**

a) linariem do wys. 4m : konstrukcja słupa ze stali , ocynkowana i malowana proszkowo, liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym, kotwy i łańcuchy ocynkowane , naciągi lin ( śruby rzymskie kryte ocynkowane, okucia lin aluminiowe , kusze z tworzyw i stali nierdzewnej,,

b) huśtawka podwójna - łańcuchowa dwuosobowa klasyczna: konstrukcja wykonana z rur stalowych, zawieszenie wykonane z łańcuchów ze stali nierdzewnej, siedzenia prostokątne. ,

c) huśtawka „ważka ”-podpora wykonana z rur, belka pozioma z rur, oś huśtawki wykonana na bazie łożysk stożkowych , siedzenia wykonana z gumy, całość konstrukcji



ocynkowana metodą ogniową i malowana.

d) karuzele – ,konstrukcja karuzeli oparta na konstrukcji rurowej , urządzenie wyposażone w cztery siedzenia wykonane z gumy, całość konstrukcji ocynkowana metodą ogniową i malowana lakierem akrylowym.

e) sprężynowce – , konstrukcja wykonana z rur, gumowe siedzenia z metalową płytą usztywniającą ( ruch urządzenia przód i tył ) , konstrukcja oparta na sprężynie, ,

f) piaskownica – okrągła wykonana z elementów betonowych , poszczególne elementy mocowane za pomocą ocynkowanych płaskowników .

g) altana : dach ( częściowe zadaszenie) stół i siedziska. Konstrukcja wykonana z drewna impregnowanego ciśnieniowo.

h) Osada Słowian - na wzór stanowiący załącznik graficzny.

## **5.2. Wyposażenie dodatkowe placu zabaw**

a) ławki z oparciem:

-betonowe podpory wykonane z wibrowanego żelbetu , listwy siedzeń i oparcia z drewna sosnowego malowane, ławki montowane na stałe do gruntu,

b) kosze na odpadki;

-kubel na śmieci z daszkiem z blachy stalowej o poj. 35 l na słupku z rury mocowanej w ziemi, pojemnik na śmieci zabezpieczony specjalnym zamkiem, konstrukcja ocynkowana malowana,

c) tablica z regulaminem:

- metalowa , mocowana na słupku z rury ocynkowanej

## **5.3. Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń zabawowych**

Konstrukcje elementów wyposażenia placu zabaw oraz Osady Słowian powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń i ogrodzenia. Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw oraz elementy nośne Osady Słowian powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia )

Urządzenia zabawowe powinny być wykonane z ocynkowanych rur powleczonych powłokami malarskimi. Spełniają one wymagania ergonomii bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami.

Konstrukcje nośne powinny mieć przekrój okrągły.

Konstrukcję nośną należy trwale osadzić 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą



stalowych okuć kotwionych na betonowym fundamencie min 60 cm w gruncie bądź poprzez bezpośrednie zamocowanie elementu konstrukcyjnego w betonie za pomocą kotew metalowych.

Elementy drewniane zabezpieczyć przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami, posiadającymi wymagane atesty higieniczne.

Ślizgi zjeżdżalni należy wykonać ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej.

Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej, takie jak: drabinki, poręcze, uchwyty, okucia, bariery zabezpieczyć środkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Łby wkrętów należy ukryć w plastikowych wkładkach.

**Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń na placu zabaw muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.**







# Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1500

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

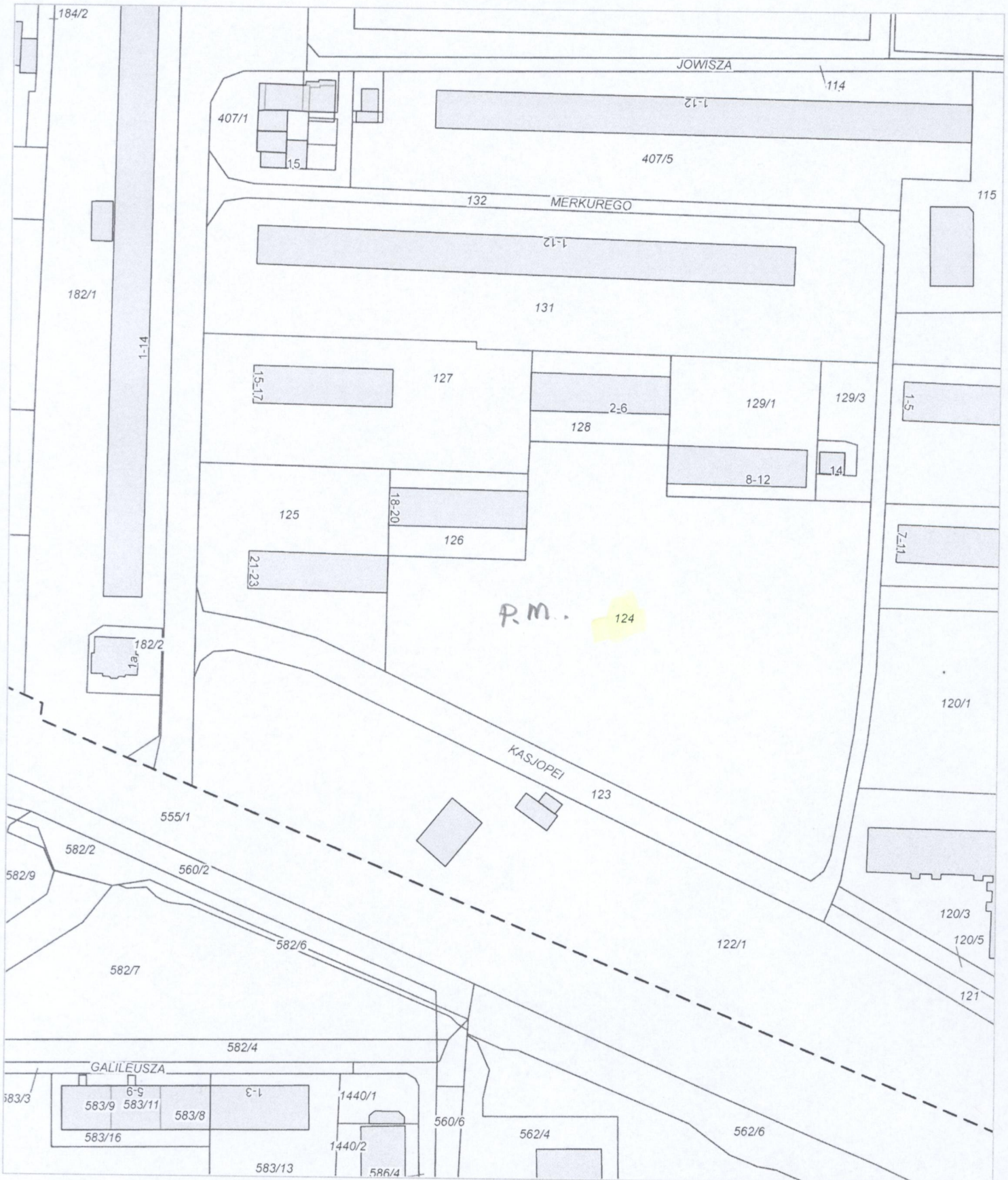
Powiat: M. LEGNICA

Jednostka ewidencyjna: 026201\_1, Legnica

Obręb ewidencyjny: 0013 - WROCŁ.PRZEDMIEŚCIE

Arkusz mapy: 4

Numer działki: 124



Sporządzono według stanu z dnia: 2014-01-08, sporządził(a): Marek Dobrowlański