

WYCiąG z PLANU Zagospodarowania Terenu
DZ. 791/6



Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1.	Przeznaczenie terenu - oznaczenie terenu	ZP13.3 Tereny zieleni urządzonej	
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		Teren wyznaczony ulicami: Grodzką, Śródkową, Szpitalną.
		1)	Funkcje dopuszczalne: drogi wewnętrzne, sport i rekreacja, obiekty infrastruktury technicznej.
		2)	Podstawowy zakres przekształceń / ukształtowania terenu: zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.
		3)	Układ kompozycyjny założenia dostosować do regularnego założenia kompozycyjnego - jako układu centralnego i osiowego.
		4)	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 0,4.
3.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5)	Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. III.
		1)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej: strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej.
		2)	Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej - OW.
		3)	Dodatkowe wymagania określone w rozdz. VI.
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2)	Minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne, nie wydzielone na rysunku planu - 4m.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Na terenie przy ul. Grodzkiej zlokalizować obrotowe parkingi.
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1)	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu związane z imprezami masowymi i rekreacyjno-wypoczynkowymi oraz handlowymi (sezonowe targowiska).
		2)	Zlokalizowane tymczasowe kioski, stragany i pawilony ekspozycyjne winny spełniać warunki niniejszej uchwały.
		3)	Tymczasowe zagospodarowanie terenu obowiązuje na czas trwania imprez masowych.
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	0%