

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa nr IMÁ Á Á Á Á Á .

zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr Á Á Á Á Á Á

w dniu Á Á Á Á Á Á Á Á .. w Legnicy pomi dzy Gmin Legnica,

NIP: 691-00-11-742 , Regon: 390647251

reprezentowan przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego dziają:

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ . õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ ..,

maj c sw siedzib w Legnicy, Plac Sjøwia ski 8,

zwanym dalej w tek cie sZamawiaj cym+,

a

õ õ

..

reprezentowanym:

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ . õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ ..,

zwanego dalej w tek cie sWykonawc +

w rezultacie dokonania przez Zamawiaj cego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

§ 1

1. Zamawiaj cy zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie ogrodzonego placu zabaw z wyposa eniem w formule szaprojektuj i wybuduj+na cz ci działki nr 791/6 (cała działka o powierzchni 0,17ha), obr b Stare Miasto, na terenie obj tym stref ochrony konserwatorskiej pomi dzy ulicami Mýnarsk , rodkowa i Grodzk , w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Budowa Placu Zabaw pomi dzy ulicami Mýnarsk , rodkow i Grodzk (LBO)**, zgodnie z przekazanym Programem funkcjonalno-u ytkowym oraz map do celów projektowych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje mi dzy innymi:
 - 1) Przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiaj cym i U ytkownikiem . Wydziaýlnfrastruktury Komunalnej UM Legnicy, koncepcji projektowej w oparciu o przedstawiony Program funkcjonalno-u ytkowy z 24.01.2014 r.
 - 2) Uzyskanie wszystkich niezb dnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnie , opinii i sprawdze .
 - 3) Opracowanie dokumentacji projektowej wg uzgodnionej koncepcji projektowej:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy . 4 egz.
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót . 2 egz.
 - c) przedmiar robót + kosztorys inwestorski . 1 egz.
 - d) dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na no niku CD . 1 egz.
 - e) opracowania okre lone w pkt. od a) do c) powinny speñnia odpowiednie wymogi przepisów prawa: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.), Rozporz dzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegóowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462), Rozporz dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie informacji dotycz cej bezpiecze stwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpiecze stwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz U.2003.120.1126), Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U.2013.907 jt.), Rozporz dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 wrze nia 2004 roku w sprawie szczegóowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-u ytkowego (Dz.U.2013.1129 jt.), Rozporz dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie okre lenia metod i podstaw sporz dzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-u ytkowym (Dz.U.2004.130.1389), Rozporz dzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U.2012r.1372).
 - 4) Peñnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.
 - 5) Wykonanie robót budowlanych, dostaw, nasadzenia zieleni niskiej, zgodnie z zaakceptowanym projektem jak w ust. 2 pkt 3), obejmuj cym m. innymi:
 - a) plac zabaw . nawierzchnia bezpieczna w obr bie urz dze , nawierzchnia trawiasta, nawierzchnia komunikacji, ogrodzenie placu zabaw, wej cie typu stop-dog, prace poza ogrodzeniem . cie ki - doj cia do placu zabaw, nasadzenia zieleni niskiej;
 - b) wyposa enie placu zabaw:
 - (1) zje d alnia 1 szt, - konstrukcja wykonana ze stali, ocynkowana metod ogniow , malowana lakierem, akrylowym, lizg o szer. 50 cm ze stali chromo -niklowej nierdzewnej o grubo ci 2 mm. Schodki zaopatrzone w nakładki z blachy aluminiowej (jezka), por cze oraz boki z rur.

Przykład: zje d alnia schodkowa firmy Muller Jelcz . Laskowice Sp. z o.o., nr kat. 2149.

Wymiar urz dzenia dobrany przez projektanta.

- (2) bujaki na spr ynie ró ne 5 szt, bujaki na spr ynie w ró nym kształcie: konstrukcja wykonana z rur, gumowe siedzenia z metalow pýtk usztywniaj c (ruch urz dzenia przód i ty), konstrukcja oparta na spr ynie.
Przykjäd: bujaki na spr ynie w ró nym kształcie takie jak: bujak koniczynka czterolistna firmy Muller Jelcz . Laskowice Sp. z o.o, nr kat. 22100, WSU 600mm, wymiar urz dzenia 1050/1050/600mm, bujak koniczynka dwulistna , nr kat. 22102, WSU 600mm, wymiary urz dzenia 850/950/600mm , bujak . Konik morski nr kat. 23070 , WSU 440mm, wymiary urz dzenia 720/240/720mm, bujak - skoczek nr kat. 23050, WSU-440mm, wymiary urz dzenia 760/330/720mm, bujak - rowerek nr kat. 23060 WSU 440mm, wymiary urz dzenia 840/400/700mm.
- (3) hu tawka jã cuchowa dwuosobowa klasyczna 1 szt, hu tawka jã cuchowa dwuosobowa klasyczna: konstrukcja wykonana z rur stalowych, zawieszenie wykonane z jã cuchów ze stali nierdzewnej, siedzenia prostok tne.
Przykjäd : hu tawka standard dwuosobowa firmy Muller Jelcz . Laskowice Sp. z o.o, nr kat. 2217.
- (4) hu tawka wagowa podwójna 1 szt, hu tawka wagowa podwójna: podpora wykonana z rur, belka pozioma z rur, o hu tawki wykonana na bazie jö ysk sto kowych, siedzenia wykonane z gumy, cajö konstrukcji ocynkowana metod ogniow i malowana.
Przykjäd: hu tawka wagowa firmy Muller Jelcz . Laskowice Sp. z o.o, podwójna nr kat. 2235 WSU 2235, wymiary urz dzenia 3150/1500/800mm .
- (5) przepłotnia 1 szt, przepłotnia (drabinka uko na): konstrukcja wykonana z rur, szczelbe z rur, cajö ocynkowana ogniowo i malowana,
Przykjäd: drabinka uko na firmy Muller Jelcz . Laskowice Sp. z o.o, nr kat. 2113.
- (6) karuzela krzy owa 1 szt, karuzela krzy owa: konstrukcja karuzeli oparta na konstrukcji rurowej, urz dzenie wyposa one w cztery siedzenia wykonane z gumy, cajö konstrukcji ocynkowana metod ogniow i malowana lakierem akrylowym.
Przykjäd: karuzela krzy owa firmy Muller, nr kat. 2207 - sSta +
- (7) jãwka z oparciem - 4 szt,
- (8) kosz na mieci - 4 szt,
- (9) tablica informacyjna wolnostoj ca z regulaminem placu zabaw - 1 szt

3. Strony zgodnie o wiadczej , e Zamawiaj cy posiada prawo do dysponowania nieruchomo ci na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznaýsi .

§ 2

Przedmiotem odbioru jest:

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa okre lona w § 1 ust. 2 pkt 3) wraz z o wiadczeniem, e zostajã ona wykonana zgodnie z umow , obowi zuj cymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma sju y .
2. Zakres zadania okre lony w § 1 ust. 5).

§ 3

1. Wykonawca protokółarnie przeka e Zamawiaj cemu koncepcj jak w § 1 ust. 2 pkt 1) w 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. wersja elektroniczna na no niku CD w terminie do 2 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca przeka e opracowania projektowe jak w § 1 ust. 2 pkt 3) wraz z o wiadczeniem Projektanta, e s one wykonane zgodnie z umow , obowi zuj cymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz e zostajã wykonane w stanie kompletnymz punktu widzenia celu, któremu maj sju y . w terminie do 4 tygodni od daty zawarcia umowy.

§ 4

- 1) Termin rozpocz cia przedmiotu umowy ustala si na dzie zawarcia umowy.
- 2) Termin zako czenia przedmiotu umowy ustala si na 30.06.2014r.

Zamawiaj cy zastrzega mo liwo zmiany terminu realizacji zamówienia wynikaj cej z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn wymienionych w zaý czniku nr 1 Warunki zmian w umowie (zaý nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdziaý2 siwz).

§ 5

1. Strony zgodnie ustalaj , e Zamawiaj cy dostarczyý Wykonawcy specyfikacj istotnych warunków zamówienia, zawieraj c m.in. istotne dla Zamawiaj cego postanowienia i zobowiazania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi zaý cznik nr 3 do niniejszej umowy (pýta CD).

2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający. Gmina Legnica zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie z udziałem Użytkownika tj. Wydziału Infrastruktury Komunalnej, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, najpóźniej do trzech tygodni od daty zawarcia umowy.

§ 7

1. Zamawiający powołuje na przedmiotowe zadanie inspektora nadzoru branżowego drogowego lub konstrukcyjno-budowlanego. Zostanie on wskazany w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: Marię Grab-Raczyńską, głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 72 12 326.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w branży drogowej) w osobie: *.....* zamieszkałego w *.....*, tel. kom. *.....*
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 8

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 13 ust. 10 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 - z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dostępu do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i mieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tymi ustawami.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu i Użytkownikowi w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji lub rękomi a do sporządzenia protokołu usunięcia tych wad, zagrożenia stanowi ce ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenie ciała, śmierć, szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub osób trzecich.
3. Wykonawca będzie posiadał polisy ubezpieczeniowe, wane nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,

- 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikające na tym terenie.

§ 11

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyjątki jako robót oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobaty techniczne.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości użytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będące wykonaniem robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będące wykonaniem robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - z powodu siły wyższej.
10. Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 9, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - a)
 - b)
 Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, i:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczony za zgodnym z oryginałem kopi Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do kalendarzowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonym za zgodnym z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyliczeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyliczenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wymagany z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
13. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dania Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 powyższych zasadności bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
16. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 i 15 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do uzyskania zgod Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
19. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
20. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
21. Kwota zapłacony Podwykonawcy lub złożony do depozytu sądowego Zamawiającemu potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Sporządzenie tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturami za roboty budowlane i nadzór inwestorski.
3. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzenia na ten okoliczności protokołów konieczności.
4. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na

swój koszt odkry roboty lub wykona otwory niezbdne do zbadania robót, następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego.

5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, b d urz dze w toku realizacji - naprawienie ich i oprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadkach koniecznych wyst pienie do zamawiajacego o zmiany w rozwi zaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przyst pienia do robót.
7. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzgl dnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
8. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 3 egzemplarzach.
9. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.
10. Sporz dzenie i zjż enie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzie zgjż szenia gotowo ci do odbioru ko cowego, zawieraj cego mi dzy innymi protokoły bada i sprawdze oraz dokumenty dotycz ce wbudowanych materiajów, wiadcze o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z o wiadczeniem kierownika budowy, e materiajy te zostaj wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów cz ciowych niniejszy przepis stosuje si odpowiednio.
11. Przej cie terenu robót od Zamawiaj cego i U ytkownika.
12. Zabezpieczenie i wygrodenie terenu robót.
13. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na wjasny koszt.
14. Zapewnienie na wjasny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, skjadowania lub utylizacji - ycznie z kosztami utylizacji. Na danie Inspektora nadzoru lub Zamawiaj cego przedkjadanie dokumentów okre lonych przepisami prawa z wykonania czynno ci o których mowa w zdaniu pierwszym.
15. Jako wytwarzaj cy odpady . przestrzeganie przepisów prawnych wynikaj cych z nast puj cych ustaw:
 - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony rodowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z pó niejszymi zmianami),
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z pó niejszymi zmianami), Powojane przepisy prawne Wykonawca zobowi zuje si stosowa z uwzgl dnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
16. Ponoszenie penej odpowiedzialno ci za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochron p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstaje na przejtym terenie w trakcie trwania robót lub maj cych zwi zek z prowadzonymi robotami.
17. Terminowe wykonanie i przekazanie do u ytkownika przedmiotu umowy oraz o wiadczenie, e uko czone przez niego roboty s cajkowicie zgodne z umow i odpowiadaj potrzebom, dla których s przewidziane;
18. Dostarczenie niezbdnych dokumentów potwierdzaj cych parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiajów i urz dze w tym np. wyników oraz protokojów bada , sprawozda i prób dotycz cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
19. Zabezpieczenie instalacji, urz dze i obiektów na terenie robót i w jej bezpo rednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
20. Dbanie o porz dek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w nale ytm stanie i porz dku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
21. Uporz dkiwanie terenu budowy po zako czeniu robót, zaplecza budowy, jak równie terenów s siaduj cych zaj tych lub u ytkowanych przez Wykonawc w tym dokonania na wjasny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
22. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru ko cowego kompletu protokojów niezbdnych przy odbiorze;
23. Usuni cie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie djszym ni termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni cia.
24. Ponoszenie wyj cznej odpowiedzialno ci za wszelkie szkody b d ce nast pstwem niewykonania lub nienale ytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowi zuje si pokry w penej wysoko ci.
25. Informowanie Zamawiaj cego w formie pisemnej o ka dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za dor czon .

§ 14

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiaj cy zapjaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysoko ci Å, (sjownie zjtych: ö,
..) w tym: podatek VAT w kwocie ö, (sjownie zjtych:,
.....),
w tym:

- 1) prace projektowe i nadzór autorski jak w § 1 ust. 2 pkt 3) i pkt 4) (z VAT) 0 zjotychnie
(sjownie),
 - 2) plac zabaw jak w § 1 ust. 2 pkt 5) ppkt a) (z VAT) 0 (sjownie zjotychnie);
 - 3) wyposa enie placu zabaw z cenami jednostkowymi jak w w § 1 ust. 2 pkt 5) ppkt b) (z VAT) 0 (sjownie zjotychnie
00)
2. **Wynagrodzenie ryczałowe** o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty zwi zane z wykonaniem dokumentacji oraz realizacj robót obj tych t dokumentacj projektow oraz specyfikacj techniczn wykonania i odbioru robót, w tym koszt koniecznego nadzoru autorskiego, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów zwi zanych z realizacj przedmiotu umowy, a tak e oddziaływania innych czynników maj cych lub mog cych mie wpływ na koszty.
 3. Niedooszacowanie, pomini cie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mo e by podstaw do dania zmiany wynagrodzenia ryczałowego okre lonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
 4. Wyŷcza si mo liwo przelewu na osoby trzecie wierzytelno ci przysługuj cych Wykonawcy od Zamawiaj cego na podstawie niniejszej umowy z wyŷczeniem nale no ci dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiaj cego i jemu przedj onych a zgłoszonych przez Wykonawc .
 5. W razie rozwi zania umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialno ci, wysoko wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokoły b d stanowi podstaw do rozliczenia nale no ci Wykonawcy.
 6. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiaj cego konieczno wyst pi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowi zany jest wykona przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione w uzgodnieniu z Zamawiaj cym.
 7. Wykonawca o wiadcza, e jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer **NIP Wykonawcy** Å

§ 15

1. Strony postanawiaj , e rozliczenie za roboty budowlane b dzie si odbywać fakturami przeje ciowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysoko ci 90% warto ci umowy, nie cz cieji ni jeden raz w miesi cu.
2. Podstaw do rozliczenia stanowi b dzie protokoły wykonania prac sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Podstaw do rozliczenia za dokumentacj projektow stanowi b dzie protokoły przekazania (zdawczo-odbiorczy) podpisany przez strony.
3. Wykonawca wystawiaj c faktur za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelno ci przysługuj cych mu od Zamawiaj cego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do ka dej faktury obejmuj cej nale no ci Podwykonawców, Wykonawca zaŷ czy cesj wierzytelno ci na Podwykonawców wraz z kopi faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowi zany przedj y wraz z rozliczeniem nale nego jemu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzaj ce zapjät wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upj yn jw danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, nale ycie podpisane przez osoby upowa nione do reprezentowania skądaj cego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdza brak zaległ ci Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodze Podwykonawców wynikaj cych z Umów o podwykonawstwo.
4. Ko cowe rozliczenie nast pi faktur ko cow po zako czeniu wszystkich robót objetych umow na podstawie protokołu odbioru ko cowego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawców wraz z wystawieniem faktury ko cowej Wykonawca zj o pisemne o wiadczenie, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom zostają zapj acone.
5. Do faktury ko cowej Wykonawca zaŷ czy wykaz wytworzonych rodków trwajych wraz z podaniem warto ci brutto ka dego rodka trwaego.
6. Zamawiaj cy ma obowi zek zapj aty faktur cz ciowych i przeje ciowych w terminie do 21 dni licz c od daty ich dor czenia wraz dokumentami rozliczeniowymi; zapj aty faktury ko cowej w terminie 28 dni od daty jej dor czenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Termin pj atno ci uwa a si za zachowany, je li w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiaj cego na konto Wykonawcy Å
8. Wykonawca b dzie wystawia faktury dla Zamawiaj cego: **Gmina Legnica, pl. Słwia ski 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**

W razie opóźnień w zapłacie wierzytelności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękomi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru.
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodności z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy nieprzedłożony kopii umowy,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) Zamawiający zapłaci kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikających z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej odpowiada Wykonawca.
4. Zamawiający zastrzega potrafcenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należnego wykonania umowy.

§ 18

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kołaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają uytworzenia przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają uytworzenie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do udania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękomi i gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękomi lub gwarancji.

7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie r kojmi lub gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o którym mowa w §19 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 19

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci r kojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu r kojmi następuje zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie r kojmi i gwarancji jako ci wystąpią wady wynikające z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalając sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres r kojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi 3 lata (min. 3 lata) od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie r kojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Klauzule z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu r kojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu r kojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Uytownika.

§ 20

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należącego do wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj. 5% z tytułu całości okres realizacji umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):
 - 1) pieniędzu
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należącego do wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni później od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i r kojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pisemnym przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy najpóźniej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu r kojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu r kojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu r kojmi za wady.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy wynagrodzenie Wykonawcy z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu, Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
6. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości umowy należącego do zabezpieczenia zwiększy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należącego zabezpieczenia z faktury.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżenia jakością wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
9. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego z jego strony.
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zagrożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości - w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpodstępnie zapętlonych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpodstępnie zapętlonych sum większych niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązki następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

§ 22

1. Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy mo e nast pi wyř czne z powodów wskazanych w zař czniku nr 2 do umowy . Warunki zmian w umowie.

§ 23

Do rozpoznania sporów wynikřych na tle realizacji niniejszej umowy jest wřa ciwy S d w Legnicy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow stosuje si przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówie publicznych i inne obowi zuj ce przepisy.

§ 25

Umow niniejsz sporz dza si w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla ka dej ze stron.

Zař czniki do umowy:

1. Zař cznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. Zař cznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego
3. Zař cznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pŷta CD.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA