

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa nr A
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr A

w dniu..... 2014r. w Legnicy pomi dzy Gmin Legnica, reprezentowan przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego dziają:

o
miejscowość siedzib w Legnicy, Plac Słowiański 8, NIP 691-00-11-742 REGON 390647251
zwan w dalszej tre ci umowy Zamawiaj cym,

a

o

.....

o

.....

reprezentowane przez:

1. o

2. o

zwane dalej w tek cie sWykonawc +

w rezultacie dokonania przez Zamawiaj cego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

§ 1

1. Zamawiaj cy zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i budow placu zabaw dla dzieci przy ul. Stanisławowskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. **Budowa placu zabaw dla dzieci przy ul. Stanisławowskiej wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych (LBO)** - w formule szaprojektuj i wybuduj+, w zakresie okre loneym programem funkcjonalno-u ytkowym stanowi cym zał cznik nr 4 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje mi dzy innymi:
 - 1) przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiaj cym i U ytkownikiem . WydziałInfrastruktury Komunalnej UM Legnicy, koncepcji projektowej, w oparciu o przedstawiony program funkcjonalno-u ytkowy, która b dzie stanowią podstaw do wykonania dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania. Wykonawca protokolarnie przeka e Zamawiaj cemu koncepcj w 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. wersja elektroniczna na no niku CD . w terminie do 2 tygodni od daty podpisania umowy.
 - 2) uzyskanie wszystkich niezb dnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnie , opinii i sprawdze wraz z peñnieniem nadzoru autorskiego.
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej wg uzgodnionej koncepcji projektowej:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy . 4 egz.
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót . 2 egz.
 - c) przedmiar robót + kosztorys inwestorski . 1 egz.
 - d) dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na no niku CD . 1 egz.
 - e) opracowania okre lone w pkt. od a) do c) powinny speñnia odpowiednie wymogi przepisów prawa: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409), rozporz dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegóowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. nr 462), rozporz dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotycz cej bezpiecze stwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpiecze stwa i ochrony zdrowia (Dz U. z 2003r., nr 120 poz. 1126), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759), rozporz dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 wrze nia 2004 roku w sprawie szczegóowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-u ytkowego (Dz.U. z 2013r. nr 1129), rozporz dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie okre lenia metod i podstaw sporz dzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-u ytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389), rozporz dzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U. 2012r. Poz 1372).
 - 4) Peñnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.
3. Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacj projektow w zakresie m.in. :
 - 1) Zagospodarowanie terenu, powierzchnia około 450m2:
 - a) nawierzchnia wirowa (dotyczy strefy bezpiecze stwa urz dze zabawowych) zgodna z normami PN-EN 1176:2009 oraz PN-EN 1177: 2009,
 - b) nawierzchnia komunikacji z kostki betonowej POLBRUK (dotyczy strefy u ytkowania stoju do

- tenisa , ci gów pieszych i doj cia do placu zabaw),
- c) nawierzchnia trawiasta skomponowana z zieleni otoczenia placu,
- d) ogrodzenie panelowe o wys. 1m z wej ciami typu sstop-dog+o szeroko ci 1,2m,
- 2) Plac zabaw wyposa ony w ni ej wymienione urz dzenia, nie gorsze ni przykądowe (producent Muller Jelcz-Laskowice Sp. z o.o.) . zaż czone do programu funkcjonalno-u ytkowego (rysunki i zdj cia):

- a) zje d alnia szt. 1 . nr kat. 2149
- b) bujaki na spr ynach w ró nym kształcie . szt. 5, nr kat. 22100, WSU 600mm, wymiar urz dzenia 1050/1050/600mm, bujak koniczynka dwulistna , nr kat. 22102, WSU 600mm, wymiary urz dzenia 850/950/600mm , bujak . Konik morski nr kat. 23070 , WSU 440mm, wymiary urz dzenia 720/240/720mm, bujak - skoczek nr kat. 23050, WSU-440mm, wymiary urz dzenia 760/330/720mm, bujak - rowerek nr kat. 23060 WSU 440mm, wymiary urz dzenia 840/400/700mm
- c) hu tawka bocianie gniazdo . szt. 1, nr katalogowy 2260
- d) karuzela tarczowa pochyła . szt. 1, nr katalogowy 2211
- e) przepłotnia . szt. 1, nr katalogowy 2113
- f) hu tawka ja cuchowa dwuosobowa klasyczna . szt.1, nr katalogowy 2217
- g) stóydo tenisa . szt. 1, nr katalogowy 3250
- h) ja wki z oparciem . szt.4, zgodne z opisem w programie funkcjonalno-u ytkowym
- i) kosze na mieci . szt.2, zgodne z opisem w programie funkcjonalno-u ytkowym
- j) tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw . szt.1, zgodne z opisem w programie funkcjonalno-u ytkowym
- oraz wykonanie wszystkich niezb dnych prac uj tych w programie funkcjonalno-u ytkowym przedstawionym przez Wydział Infrastruktury Komunalnej UM Legnica (zaż cznik nr 4).

4. Podstaw realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji robót stanowi :
- a) dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- b) SIWZ z pierwsze stwem programu funkcjonalno-u ytkowego,
- c) oferta Wykonawcy.
5. Dokumenty tworzące umowę nale y traktować jako wzajemnie si uzupełniające. Dokumenty te dla celów interpretacji b d miały pierwsze stwo zgodnie z nast puj c kolejno ci :
- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- b) wypełniony sFormularz oferty+Wykonawcy,
- c) zaż czniki do oferty Wykonawcy,
- d) wymagania Zamawiaj cego,
- e) wykaz cen,
- f) wszelkie inne dokumenty doż czone do umowy.
6. Zamawiaj cy o wiadcza, e posiada prawo do dysponowania nieruchomo ci na cele budowlane wskazane w umowie. Wykonawca o wiadcza, i zapoznaysi z w/w nieruchomo ci .

§ 2

Ustala si , e przedmiotem odbioru b d :

- 1) Dokumentacja projektowa.
- 2) Wykonanie robót budowlanych.

§ 3

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej : do dnia 0 2014r.
2. Termin rozpocz cia prac ustala si na dzie 0 2014r.
3. Termin zako czenia robót ustala si do dnia 30.06.2014r.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalaj , e Zamawiaj cy dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierając m.in. istotne dla Zamawiaj cego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, e s one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, która stanowi zaż cznik do niniejszej umowy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi zaż cznik do niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiaj cy zobowi zuje si przekazać protokołarnie Wykonawcy teren obiektu w ci gu 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

1. Zamawiaj cy powojuje na przedmiotowe zadanie inspektora nadzoru w osobie:

▲ *bran a konstrukcyjno-budowlana* : 0
zam. 0 , tel. kom. 0

Inspektor nadzoru działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409),

2. Wykonawca ustanawia:

- ▲ kierownika budowy z uprawnieniami w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
o - zam. o - tel. kom.
o,

3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami o- o Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy . tel. o

§ 7

1. Wykonawca protokolarnie przekazuje Zamawiającemu koncepcję (jak w § 1 ust.2. pkt 1).
2. Wykonawca prace projektowe - jak w § 1 ust.2 pkt 3 - przekazuje protokolarnie wraz z oświadczeniem Projektanta, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 8

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w § 13 ust. 7 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2013r. poz. 1409), sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym drogi do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych w ustawie.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękomi a do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowi dla Wykonawcy obejmującego uszkodzenie ciała, śmierć, szkody w mieniu stanowi cym własność Zamawiającego lub osób trzecich.
3. Wykonawca będzie posiadał polisę ubezpieczeniową, ważną nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmującą:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.

4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 11

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyjątki ich jako oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości tych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będące wykonaniem robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będące wykonaniem robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - ▲ okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - ▲ z powodu siły wyższej.
10. Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 9, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1)
 - 2)o o oPozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, i:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczony za zgodnym z oryginałem kopi Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do kaskadowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonym za zgodnym z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości nie większej niż 50 000 zł.
11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wyjaśniający z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
13. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dania Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, zasadności bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
16. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 i 15 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio zapłaty. Bezpośrednio zapłacone obejmuje wyłączenie należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do zgody z Wykonawcą i Zamawiającym na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
19. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
20. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
21. Kwota zapłaconego Podwykonawcy lub złożonego do depozytu sądowego Zamawiającemu potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §§ 7÷12 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty.
3. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich cz. ci, b. d. urz. dze. w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadkach koniecznych wyst. pienie do Zamawiaj. cego o zmiany w rozwi. zaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przyst. pienia do robót.
7. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzgl. dnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
8. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egzemplarzach.
9. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 5 egzemplarzach, w tym 2 oryginały i 3 kopie.
10. Sporz. dzanie i zjõ. enie operatów kolaudacyjnych **w dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał i jedna kopia, na dzie. zgjõ. szenia gotowo ci do odbioru ko. cowego, zawieraj. cego mi. dzy innymi protokoły bada. i sprawdze. oraz dokumenty dotycz. ce wbudowanych materiajõ. w, wiadcze. ce o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z o wiadczeniem kierownika budowy, e materiały te zosta. y wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
11. Przej. cie terenu robót od Zamawiaj. cego;
12. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
13. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na w. asny koszt;
14. Zapewnienia na w. asny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, y. cznie z kosztami utylizacji.
15. Jako wytwarzaj. cy odpady. do przestrzegania przepisów prawnych wynikaj. cych z nast. puj. cych ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony. rodowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z põ. niejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z põ. niejszymi zmianami),
 Powoj. ane przepisy prawne Wykonawca zobowi. zuje si. stosowa. z uwzgl. dnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
16. Ponoszenia pe. ynej odpowiedzialno. ci za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochron. p. po. i dozõ. r mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powsta. je w trakcie trwania robót na terenie przyj. tym od Zamawiaj. cego lub maj. cych zwi. zek z prowadzonymi robotami;
17. Zapewnienia na w. asny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
18. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz o wiadczenia, e roboty uko. czone przez niego s. ca. kowicie zgodne z umow. i odpowiadaj. potrzebom, dla których s. przewidziane wed. j. ug umowy;
19. Dostarczanie niez. b. dnych dokumentów potwierdzaj. cych parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiajõ. w i urz. dze. w tym np. wyników oraz protokojõ. w bada. , sprawozda. i prób dotycz. cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urz. dze. i obiektów na terenie robót i w jej bezpo. rednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porz. dek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w nale. ywym stanie i porz. dku oraz w stanie wolnym od przeszkõ. d komunikacyjnych;
22. Uporz. dkowanie terenu budowy po zako. czeniu robót, zaplecza budowy, jak rõ. wnie terenów s. siaduj. cych zaj. tych lub u. ytkowanych przez Wykonawc. w tym dokonania na w. asny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu drõ. g, nawierzchni lub instalacji;
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru ko. cowego kompletu protokojõ. w niez. b. dnych przy odbiorze;
24. Usuni. cie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzõ. r inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie d. j. u. szym ni. termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni. cia.
25. Ponoszenie wy. y. cznej odpowiedzialno. ci za wszelkie szkody b. d. ce nast. pstwem niewykonania lub nienale. ytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowi. zuje si. pokry. w pe. ynej wysoko. ci.
26. Informowanie Zamawiaj. cego w formie pisemnej o ka. dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi. zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za dor. czon. .

§ 14

1. Strony ustalaj. , e za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaj. cy zap. j. aci wynagrodzenie rycza. ykowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to ustala. si. na kwõt. brutto õ. z. y (s. j. ywnie z. j. ytych: õ.

-),
 w tym podatek VAT: z'y (s'ownie z'ytych:
)
-)
- z podzia'em na :
- prace projektowe (z VAT) (s'ownie z'ytych:
),
 - wykonanie rob'ot budowlano-monta owych (z VAT) z'y (s'ownie z'ytych:
)
3. Roboty zamienne, kt'orych potwierdzona przez Zamawiaj cego konieczno wyst pi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowi zany jest wykona przy zachowaniu tych samych norm, parametr'ow i standard'ow, wycenione na bazie normatywnej i wg sk'adnik'ow cenotw'orczych jak w ofercie.
 4. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo zmiany wynagrodzenia wykonawcy w cz ci dotycz cej podatku VAT, je eli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT - b d ca elementem wynagrodzenia wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzone w drodze aneksu do umowy.
 5. Wykonawca o wiadcza, e jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy.....
 6. Wy'ycza si mo liwo przelewu na osoby trzecie wierzytelno ci przys'uguj cych Wykonawcy od Zamawiaj cego na podstawie umowy w sprawie zam'owienia publicznego z wy'yczeniem nale no ci dla Podwykonawc'ow i Dalszych Podwykonawc'ow zaakceptowanych przez Zamawiaj cego i jemu przed'oj onych a zg'oszonych przez Wykonawc .

§ 15

1. Strony postanawiaj , e rozliczenie za roboty b dzie si odbywa'oj fakturami przeji ciowymi procentowo do zaawansowania prac (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysoko ci 90% warto ci umowy, nie cz cieji ni jeden raz w miesi cu - jedna faktura.
2. Podstaw do rozliczenia stanowi b dzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protok'ol wykonania rob'ot sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z ksi k obmiar'ow rob'ot oraz tabel rozliczeni'ow prowadzon narastaj co. Podstaw za rozliczenie za dokumentacj projekt'ow stanowi b dzie protok'ol przekazania przez Zamawiaj cego podpisany przez strony.
3. Wykonawca wystawiaj c faktur za prace wykonane przez Podwykonawc'ow ka dorazowo dokona przelewu wierzytelno ci przys'uguj cych mu od Zamawiaj cego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawc'ow. Do ka dej faktury obejmuj cej nale no ci Podwykonawc'ow, Wykonawca za'y czy cesj wierzytelno ci na Podwykonawc'ow wraz z kopi faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawc'ow, jest zobowi zany przed'oj y wraz z rozliczeniem nale nego jemu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawc'ow lub dowody potwierdzaj ce zap'jat wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, kt'orych termin up'y'n y'w danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, nale ycie podpisane przez osoby upowa nione do reprezentowania sk'adaj cego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdza brak zaleg'oj ci Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodze Podwykonawc'ow wynikaj cych z Um'ow o podwykonawstwo
4. Wykonawca b dzie wystawia faktury dla Zamawiaj cego tj. **Gmina Legnica, Plac S'owia ski 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**
5. Ko cowe rozliczenie nast pi faktur ko cow po zako czeniu i odbiorze prac zgodnie z § 2 na podstawie protok'olu ko cowego odbioru rob'ot i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury ko cowej Wykonawca z'y y pisemne o wiadczenie potwierdzaj ce, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawc zostaj'y zap'jcone.
6. Do faktury ko cowej Wykonawca za'y czy wykaz wytworzonych rodk'ow trwa'y'ch wraz z podaniem warto ci brutto ka dego rodk'a trwa'y'ego.
7. Zamawiaj cy ma obowi zek zap'jaty faktur przeji ciowych w terminie do 21 dni licz c od daty ich dor czenia wraz dokumentami rozliczeniowymi, zap'jaty faktury ko cowej w terminie 28 dni od daty jej dor czenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Termin p'jatno ci uwa a si za zachowany, je li w tym czasie nast pi polecenie przelewu z konta Zamawiaj cego na konto Wykonawcy nr

§ 16

W razie opó nienia w zapłacie wierzytelno ci pieni nych strony zobowi zuj si do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 17

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane, w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
Wykonawca płaci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - a) za opó nienie w wykonaniu okre lonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie opó nienia,
 - b) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonane przedmioty odbioru za ka dy dzie opó nienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiotach odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie przerwy,
 - e) za nie zgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - f) za nie przedy enia do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za ka dy nie przedy ony do akceptacji projekt Umowy,
 - g) za nie przedy enie Zamawiaj cemu potwierdzonej za zgodno z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za ka d nie przedy on kopi umowy,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za ka dy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - i) za brak zapłaty lub nieterminow zapłat wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - j) za odst pienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn zale nych od wykonawcy, w wysokości 5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiaj cy z tytułu odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy zapłaci kar umown w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wytkiem sytuacji wynikaj cej z art. 145 ustawy prawo zamówie publicznych.
4. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupe niaj cego, przenosz cego wysoko kar umownych do wysokości rzeczywi cie poniesionej szkody. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej odpowiada Wykonawca.
5. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie nale nych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

§ 18

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza b dzie osi gni cie gotowo ci do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osi gni cia gotowo ci do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego doł czaj c kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru ko cowego w ci gu 14 dni od daty zgłoszenia gotowo ci do odbioru, zawiadamiaj c o tym Wykonawc na pi mie.
3. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysługuj nast puj ce uprawnienia:
 - 1) Je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e przerwa czynno ci odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c jednocze nie termin na ich usuni cie.
 - 2) Je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to:
 - a) je eli nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia

dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rkojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rkojmi.

§ 19

- Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rkojmi następuje b dzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
- Je eli w okresie rkojmi i gwarancji jako ci wystąpi wady wynikające z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o występieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalając cego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
- Je eli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Je eli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
- Okres rkojmi Wykonawcy wynosi 3 lata (min. 3 lata) licząc od daty końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jako ci Wykonawcy wynosi 3 lata (min. 3 lata) licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
- Adne z postanowień niniejszej umowy nie b dzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
- Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji na przyszłego wykonawcę, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

§ 20

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie naleytego wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego:z (słownie: ..).
za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (naleyte podkreśli odpowiednie formy zabezpieczenia):
 - pieniędzy
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.*W przypadku wniesienia zabezpieczenia naleytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie naleytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady b dzie wykonane do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.*
- Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego zbytnym zabezpieczeniem w formie w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie gwarancji i rkojmi wystąpi wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy. dotyczy zbytnia zabezpieczenia w formie pieniędzy.
- Zamawiający wskazuje miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego zbytnia.
- Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia naleytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rkojmi za wady, za 70% wniesionego

zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i reklamacji za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu reklamacji za wady.
6. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysoko wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
7. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należyby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnego zabezpieczenia z faktury.
8. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożyć oświadczenie na piśmie.
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. W terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości. W terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty sumy większej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, a wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są następująco:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie.

§ 23

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 25

Umowa niniejszą sporządzona jest w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. załącznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
3. załącznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . płacone CD.
4. załącznik nr 4 . Program funkcjonalno-użytkowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA