

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU

Delegatura WUOZw Legnicy  
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2  
☎ (076) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl>

Legnica, dnia 20 grudnia 2013 r.

L/Z.5142.20.2013.EDS

**DECYZJA NR 957/2013**

**POZWOLENIE NA PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY ZABYTKU**

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1g, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 19 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 Nr 165 poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.),

**po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 25.10.2013 r. (data wpływu: 28.10.2013 r.) złożonego w imieniu Gminy Legnica przez Pana Marcina Adamczaka prowadzącego firmę USŁUGI PROJEKTOWE „BPROMAR”, ul. Iwaskiewicza 6, 59-300 Lubin, działającego na mocy pełnomocnictwa z dnia 09.05.2013 r. wydanego z upoważnienia Prezydenta Miasta przez Zastępcę Prezydenta – Panią Jadwigę Zienkiewicz

**o udzielenie pozwolenia** na wykonanie prac polegających na przebudowie Al. Orła Białego w Legnicy w zakresie nawierzchni ciągów pieszo-jezdných, oświetlenia i kanalizacji deszczowej wraz z budową przyłącza wody wraz z montażem źródeł ulicznych na terenie działek 740/6, 189, 735, 190/2 325/2. 323/7, 329/4, 696 obręb Stare Miasto, Ochota w Legnicy, które znajdują się na terenie w Parku Miejskiego w Legnicy wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1712 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 30.03.2010 r., stanowiących własność Gminy Legnica

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i opracowaniu pn.: *USŁUGI PROJEKTOWE BIPROMAR, 59-300 Lubin, ul. Iwaskiewicza 6, PARK MIEJSKI; PROJEKT BUDOWLANY, TEMAT: PRZEBUDOWA AL. ORŁA BIAŁEGO W LEGNICY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, OŚWIEŹLENIA I KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODY WRAZ Z MONTAŻEM ŹRÓDŁÓW ULICZNYCH; ADRES: LEGNICA DZ. NR 740/6, 189, 735, 190/2 325/2. 323/7, 329/4, 696 obręb STARE MIASTO, OCHOTA; INWESTOR: GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA PL. SŁOWIAŃSKI 8; ZESPÓŁ PROJEKTOWY: PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA: inż. Marcin Adamczak, projektant branża sanitarna: inż. Bernard Adamczak, projektant branża elektryczna: inż. Krzysztof Komarzeniec; LUBIN, PAŹDZIERNIK 2013.*

**orzekam**

**1) udzielić pozwolenia Gminie Legnica** na podjęcie niżej wymienionych działań w związku z inwestycją polegającą na przebudowie Al. Orła Białego w Legnicy w zakresie nawierzchni ciągów pieszo-jezdných, oświetlenia i kanalizacji deszczowej wraz z budową przyłącza wody wraz z montażem źródeł ulicznych na terenie działek 740/6, 189, 735, 190/2 325/2. 323/7, 329/4, 696 obręb Stare Miasto, Ochota w Legnicy, które znajdują się na terenie w Parku Miejskiego w Legnicy wpisanego do rejestru zabytków:

- demontaż istniejącej nawierzchni asfaltowej i słupów oświetleniowych;
- przebudowę ciągów komunikacyjnych wraz z wykonaniem niezbędnych elementów infrastruktury technicznej;
- wykonanie kanalizacji deszczowej wraz ze studniami i wpustami oraz przepustami;
- wykonanie trzech źródeł ulicznych takich jak HAWS model 3511 wraz z przyłączami;
- wykonanie ogrodzeń terenów zieleni o łącznej długości 1910 mb;



- wykonanie nawierzchni ciągów pieszych z kostki betonowej takiej jak BRUK-BET „URABANIT” 16x16 kolor szary antic o łącznej powierzchni 4670m<sup>2</sup>;
- wykonanie nawierzchni ciągów pieszo-jednych z kostki betonowej BRUK-BET „URABANIT” 16x16 kolor szary antic o łącznej powierzchni 6246m<sup>2</sup>;
- wykonanie nawierzchni ścieżki rowerowej z kostki betonowej LIBET „VIA-CASTELLO” kolor pastello o łącznej powierzchni 2710m<sup>2</sup>;
- montaż dziesięciu czarnych słupów oświetleniowych SAL-R1 z wysięgnikiem WTM-20-1 (bez wypełnienia) z 2 oprawami ALBANY MIDI LED5068/48 LED78W;
- montaż dwudziestu ośmiu czarnych słupów oświetleniowych SAL-R2 z wysięgnikiem WTM-20-2 (bez wypełnienia) z 2 oprawami ALBANY MIDI LED5068/48 LED78W;
- montaż pięciu czarnych słupów SAL-K1 pod kamery monitoringu;
- montaż 28 koszy i 28 ławek w zatoczkach przy ciągu pieszym i pieszo-jezdnym po uzgodnieniu ich formy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- montaż 4 stojaków na rowery po uzgodnieniu ich formy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

zgodnie z opracowaniem pn.: *USŁUGI PROJEKTOWE BIPROMAR, 59-300 Lubin, ul. Iwaszkiewicza 6, PARK MIEJSKI; PROJEKT BUDOWLANY, TEMAT: PRZEBUDOWA AL. ORŁA BIAŁEGO W LEGNICY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, OŚWIETLENIA I KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODY WRAZ Z MONTAŻEM ZDROJÓW ULICZNYCH; ADRES: LEGNICA DZ. NR 740/6, 189, 735, 190/2 325/2. 323/7, 329/4, 696 obręb STARE MIASTO, OCHOTA; INWESTOR: GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA PL. SŁOWIAŃSKI 8; ZESPÓŁ PROJEKTOWY: PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA: INŻ. Marcin Adamczak, projektant branża sanitarna: inż. Bernard Adamczak, projektant branża elektryczna: inż. Krzysztof Komarzeniec; LUBIN, PAŹDZIERNIK 2013. stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej*

**2) określić na mocy art.36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:**

- Formy koszy, ławek oraz stojaków na rowery należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków przed przystąpieniem do montażu;
- W czasie prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem należy zachować ostrożność, by nie uszkodzić drzew i krzewów a także innych elementów znajdujących się w pobliżu.
- Należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa.
- Pod drzewami na terenie Parku Miejskiego w Legnicy nie wolno składować urobku, materiałów budowlanych ani lokalizować przejazdów, miejsc postojowych lub parkingów dla pojazdów. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placiki.
- Na czas prowadzenia prac, w miejscach gdzie wymagany do prowadzonych prac jest ciężki sprzęt w pobliżu drzew należy zastosować ogrodzenia ochronne drzew, które należy wznieść przed rozpoczęciem prac. Ogródenie należy wznieść na granicy rzutu korony albo w odległości min. 1,5 m od pnia drzewa. Jeśli uwarunkowania terenu nie pozwalają na zachowanie tej odległości to należy drzewo zabezpieczyć bezpośrednio przy pniu i korzeniach przy pomocy desek. Deski powinny stykać się ze sobą i zabezpieczać pień na całym obwodzie do wysokości 2 m. Nie wolno w tym celu stosować elementów mogących uszkodzić drzewo np.: gwoździ.
- W czasie trwania prac ustanowione strefy ochronne i ogrodzenia drzew powinny być bezwzględnie uszanowane i niemodyfikowane.
- W czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe krzewów i drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną a w czasie mrozów dodatkowo matą słomianą.
- Po zakończeniu prac w ramach uporządkowania terenu po robotach remontowych należy zastosowane zabezpieczenia usunąć.
- Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe polegające na zebraniu odpadów i urobku powstałego w trakcie prowadzenia prac.
- Uszkodzoną nawierzchnię trawiastą należy odnowić po zakończeniu prac.

**Przewidywany termin wykonania robót:** II kwartał 2014 r. – IV kwartał 2015 r.

**Ważność niniejszego pozwolenia:** do 31 grudnia 2015 r.



Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Jednocześnie na Wnioskodawcę nakładam obowiązki:

- niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

## UZASADNIENIE

W dn. 28.10.2013 r. do Delegatury w Legnicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek Pana Marcina Adamczaka działającego na mocy pełnomocnictwa z dnia 09.05.2013 r. w imieniu Gminy Legnica, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac na działkach nr 740/6, 189, 735, 190/2 325/2. 323/7, 329/4, 696 obręb Stare Miasto, Ochota w Legnicy w związku z przebudową nawierzchni Alei Orła Białego w Legnicy, która stanowi główną oś kompozycyjną Parku Miejskiego w Legnicy

Park Miejski w Legnicy jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1712 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2010 r., wobec czego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenia na prowadzenie działań, które wpłyną na wygląd zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

Do wniosku dołączono dwa egzemplarze opracowania pn.: *USŁUGI PROJEKTOWE BIPROMAR, 59-300 Lubin, ul. Iwaszkiewicza 6, PARK MIEJSKI; PROJEKT BUDOWLANY, TEMAT: PRZEBUDOWA AL. ORŁA BIAŁEGO W LEGNICY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, OŚWIETLENIA I KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODY WRAZ Z MONTAŻEM ZDROJÓW ULICZNYCH; ADRES: LEGNICA DZ. NR 740/6, 189, 735, 190/2 325/2. 323/7, 329/4, 696 obręb STARE MIASTO, OCHOTA; INWESTOR: GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA PL. SŁOWIAŃSKI 8; ZESPÓŁ PROJEKTOWY: PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA: INŻ. Marcin Adamczak, projektant branża sanitarna: inż. Bernard Adamczak, projektant branża elektryczna: inż. Krzysztof Komarzeniec; LUBIN, PAŹDZIERNIK 2013. Wraz z niniejszą decyzją zwrócono jeden egzemplarz opracowania jako załącznik do niniejszej decyzji.*

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego wielokrotnie były prowadzone rozmowy z Panem Marcinem Adamczakiem w zakresie zagospodarowania terenu oraz dokumentacji.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

Park Miejski w Legnicy od początku pełnił rolę terenów rekreacyjnych dla mieszkańców miasta Legnica, w XV wieku jako łąki miejskie a z czasem został przekształcony w park wyposażony w elementy architektoniczne mające wprowadzić lub uzupełnić funkcje rekreacyjne.

Park Miejski został zrealizowany w latach 1815-1831 wg projektu Eduarda Petzolda. Od 1880 roku był rozbudowywany w związku z wystawami ogrodniczymi. Główną osią założenia parkowego jest lipowa aleja założona w połowie XIX wieku nazwana Aleją Baumgarta – od nazwiska kupca, który przekazał swoje tereny miastu pod założenie parkowe. Aleja ta składała się z trzech ciągów komunikacyjnych. Szerokiego ciągu pieszo-jezdnego pośrodku oraz dwóch wąskich ciągów po obu stronach. W wyniku przebudowy, układ komunikacyjny od ul. Powstańców Śląskich do Teatru Letniego został zmieniony i wąska aleja zachodnia została połączona z główną aleją. W części od Teatru Letniego do kamienia Baumgarta układ alei został zachowany.

Z komunikacyjnego punktu widzenia, Al. Orła Białego jest bardzo ważnym ciągiem pieszym i rowerowym łączącym centrum miasta z zabudowaniami zlokalizowanym przy al. Rzeczypospolitej oraz ul. Jaworzyńskiej i Nowodworskiej. Ze względu na walory estetyczne parku jest także najczęstszym celem spacerowiczów oraz osób uprawiających sporty indywidualne.

Po przeanalizowaniu dostarczonej dokumentacji stwierdzono, że planowana przebudowa nawierzchni poprawi układ komunikacyjny oraz pozwoli na bezpieczniejsze korzystanie z parku przez różne grupy użytkowników. Przeznaczenie wschodniej ścieżki na ścieżkę rowerową spowoduje przeniesienie miejsc odpoczynku na zachodnią aleję pozostawiając główną oś założenia jako promenadę spacerową.

Obecnie nawierzchnia alei jest wykonana z asfaltu a drzewa znajdujące się przy niej, są w większości nowymi nasadzeniami o skupionych systemach korzeniowych, dlatego też wykonanie nawierzchni z kostki betonowej z obrzeżem betonowym nie wpłynie negatywnie na stan zachowania



zabytkowego parku. Zaproponowana kolorystyka nawierzchni nawiązuje do kolorów materiałów naturalnych oraz historycznych, dlatego też dopuszczono jej zastosowanie na terenie parku.

Lampy obecnie znajdujące się na terenie parku zostały zamontowane ok. lat 70 XX wieku, wymiana ich nowe w kolorze czarnym pozwoli ujednolicić formy małej architektury znajdujące się na terenie parku a co za tym idzie podniesie jego walory estetyczne.

Wykonanie źródeł ulicznych zmieni wygląd zabytkowego parku i uzupełni funkcję rekreacyjną tego terenu, jednakże nie wpłynie negatywnie na stan zachowania zabytku.

W związku z powyższym projektowej Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na prowadzenie prac wskazanych w opracowaniu pn.: *USŁUGI PROJEKTOWE BIPROMAR, 59-300 Lubin, ul. Iwaskiewicza 6, PARK MIEJSKI; PROJEKT BUDOWLANY, TEMAT: PRZEBUDOWA AL. ORŁA BIAŁEGO W LEGNICY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, OŚWIETLENIA I KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODY WRAZ Z MONTAŻEM ŹRÓJÓW ULICZNYCH; ADRES: LEGNICA DZ. NR 740/6, 189, 735, 190/2 325/2. 323/7, 329/4, 696 obręb STARE MIASTO, OCHOTA; INWESTOR: GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA PL. SŁOWIAŃSKI 8; ZESPÓŁ PROJEKTOWY: PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA: INŻ. Marcin Adamczak, projektant branża sanitarna: inż. Bernard Adamczak, projektant branża elektryczna: inż. Krzysztof Komarzeniec; LUBIN, PAŹDZIERNIK 2013.*

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanych wyżej ustaw oraz rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na usunięcie drzew i krzewów. Usunięcie drzew i krzewów nie objętych bez zezwolenia podlega administracyjnej karze pieniężnej (art.88 ust.1 pkt.2 w/w ustawy o ochronie przyrody).

Zniszczenie drzew lub krzewów podlega administracyjnej karze pieniężnej (art.88 ust.1 pkt.2 w/w ustawy o ochronie przyrody).

#### Zwrot:

1 egzemplarz projektu pn.: *USŁUGI PROJEKTOWE BIPROMAR, 59-300 Lubin, ul. Iwaskiewicza 6, PARK MIEJSKI; PROJEKT BUDOWLANY, TEMAT: PRZEBUDOWA AL. ORŁA BIAŁEGO W LEGNICY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, OŚWIETLENIA I KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODY WRAZ Z MONTAŻEM ŹRÓJÓW ULICZNYCH; ADRES: LEGNICA DZ. NR 740/6, 189, 735, 190/2 325/2. 323/7, 329/4, 696 obręb STARE MIASTO, OCHOTA; INWESTOR: GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA PL. SŁOWIAŃSKI 8; ZESPÓŁ PROJEKTOWY: PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA: INŻ. Marcin Adamczak, projektant branża sanitarna: inż. Bernard Adamczak, projektant branża elektryczna: inż. Krzysztof Komarzeniec; LUBIN, PAŹDZIERNIK 2013.* jako załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

✓ Marcin Adamczak – Usługi Projektowe „BIPROMAR”, ul. Iwaskiewicza 6, 59-300 Lubin

a/a decyzje (bez załącznika)

a/a Legnica – Park Miejski